

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ERNESTO GALVANAUSKO G.,
PAVILNYS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
146.16 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI**

259 000 € (1 772.03 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
146.16 m	2	5

Kaina: **259 000 € (1 772.03 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė
sujungta su kamb.

2

Papildoma informacija

Nuostabioje sparčiai besivystančioje vietoje parduodamas 146,16 kv.m, 5 kambarių dvibutis namas su garažu Ernesto Galvanausko g, Pavilnyje, Vilniuje.

Netoliese yra pavilnio regioninis parkas, kuriuo eidami pasivaikščioti nesunkiai pasieksite Belmonto restoraną.

TIK GEGUŽĖS MĖNESĮ NR. 10-1 KOTEDŽUI TAIKOMA 10 000 EUR NUOLAIDA, KAINA SU DALINE APDAILA 259 000 EUR (BUVUSI KAINA 269 000 EUR).

Taikoma Gegužės mėnesio akcija kituose vystytojo projektuose:

- <https://www.aruodas.lt/namai-vilniaus-rajone-bukiskio-k-saules-g-parduodami-dvieju-aukstu-kv-m-2-1590404/>
- <https://www.aruodas.lt/namai-vilniaus-rajone-kuprioniskiu-k-daumanto-g-ypatingai-ramioje-ir-grazioje-gamtos->

2-1615763/

3. <https://www.aruodas.lt/namai-vilniaus-rajone-darzininku-k-senojo-kelio-g-maloniai-kvieciame-i-atvirus-namus-kurie-2-1622832/>

PRIVALUMAI:

- Parduodami namai privačiame uždaramame kieme
- Namas atitinka A++ klasę, į kainą įskaičiuota išvedžiota grindinio šildymo sistema
- Suprojektuotas išplanavimas, kuris patenkins Jūsų šeimos lūkesčius I aukšte erdvi svetainė sujungta su virtuvės ir valgomojo zona, darbo kambarys, katilinės patalpa su WC, Jūsų automobiliui erdvus ~26 kv. m garažas, II aukšte 3 puikaus išplanavimo miegamieji kambariai, prie didžiojo miegamojo yra atskira drabužinė, vonia.
- Kiekvienam namui priklauso ~5 arų privatus žemės sklypas.
- Projekte galime pasiūlyti rinktis ir PILNOS apdailos įrengimą.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Ernesto Galvanausko g. 10, Vilnius
- Kaina su daline apdaila: 259 000 Eur / 269 000 Eur
- Namas su garažu
- Kambarių skaičius: 5 (3 miegamieji kambariai, svetainės ir virtuvės zona, darbo kambarys)
- Aukštų skaičius: 2
- Pastato tipas: mūrinis
- Energinio naudingumo klasė: A++

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: išvedžiota elektros instaliacija, galingumas namui 7 kW
- Šildymas: numatyta sistema oras-vanduo, abiejuose aukštuose išvedžiotas grindinis šildymas
- Vandentiekis: vietinis (gręžinys, aprūpina 2 butus)
- Kanalizacija: vietinė, (valymo įrenginys „Biomax“, aprūpina 2 butus)
- Išvedžioti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai iki numatytų san technikos prietaisų vietos
- Įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema

ĮRENGIMAS SU DALINE APDAILA

- Pamatai: gręžtiniai poliniai, rostverko, apšiltinti putų polistirolu (iš apačios – 10 cm, iš vidaus – 10 cm, iš išorės – 20 cm)
- Sienos: išmūrytos iš dujų silikato blokelių (25 cm), apšiltinta putų polistirolu (25 cm). Tarpbutinė siena: silikato blokelis (25 cm), polistireno putplastis (10 cm), silikato blokelis (25 cm)
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas, klinkeris
- Pertvaros: betoniniai "Haus" blokeliai. Vidaus sienos – tinkuotos, tinkas gipsinis
- Stogas: vienšlaitis, prilydoma bituminė danga
- Grindys: užbetonuotos, I aukštas apšiltintas – putų polistirolu 20 cm, II aukštas – 5 cm
- Langai: gamintojo „Petecki“ plastikiniai, 3 stiklų paketas, 6 kamery, atitinka A++ klasę
- Lauko durys: A++ klasės, plastikinės su stiklų paketu
- Laiptai: išbetuojami
- Bus pilnai sutvarkytas gerbūvis aplink namą: išlygintas reljefas, išklotos trinkelės, atvežtas ir paskirstytas juodžemis, pasėjama veja
- Terasa: gręžtinė, ant pamatų, terasinė mediena (pušis)
- Segmentinė tvora aptverta sklypo teritorija

SUSISIEKIMAS

- 1,5 km iki vaikų darželio „Bebenčiai“
- 8,7 km iki Vytauto Didžiojo gimnazijos
- 3,7 km iki Grigaičių pradinės mokyklos
- 2,7 km iki Pavilnio pagrindinės mokyklos
- 2,6 km iki parduotuvės „Maxima“
- 2,6 km iki „Moki veži“
- 8,7 km iki Vilniaus senamiesčio

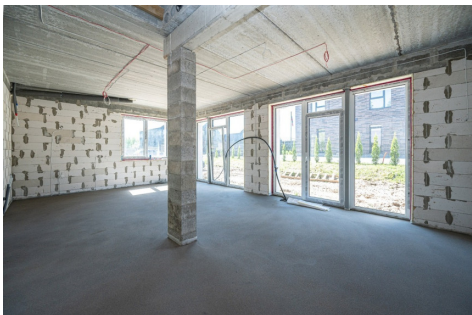
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

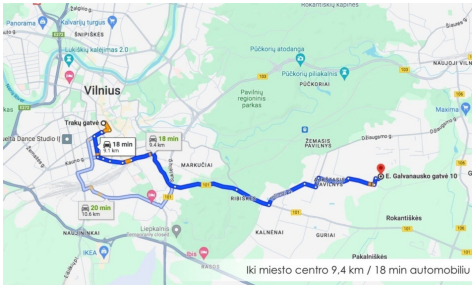
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062041155

Susisiekti el.paštu: sarunas.kaniava@capitalrealty.com









CAPITAL
REAL ESTATE

Sarunas Kaniava

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

sarunas.kaniava@capital.lt
+370 620 41155

