

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS EUSTACHIJAUS VALAVIČIAUS
G., BALSIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
117 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI**

199 000 € (1 700.85 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
117.00 m	2	4

Kaina:	199 000 € (1 700.85 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 12 INDIVIDUALIŲ A++ KLASĖS 113 KV.M. NAMŲ KVARTALAS, PUIKIOJE LOKACIJOJE - BALSIOSE, PRIE MIŠKO.

Asfaltuotas privažiavimas, optimalus namo plotas, itin kokybiška statyba energetiškai efektyvus šildymas bei saulės elektrinės įrengimo galimybė - tai tik dalis šių namų privalumų.

Atvykite susipažinti plačiau!

PRIVALUMAI

- Pilnai INDIVIDUALŪS namai;
- A++ energinės klasės namai;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat kvartalo;
- Privatus nuosavas iki 5 arų sklypas su terasa ir kiemeliu;
- Garažas/sandėliukas motociklui, dviračiams, daiktams;
- Kokybiškos Hormann durys ir vartai;

- Ekonomiškas aeroterminis šildymas;
- Individualus valymo įrenginys;
- Galimybė ant stogo susimontuoti saulės elektrinę;
- Per langus atsiveriantys vaizdai į miškelį;
- Pilna dalinė apdaila;
- Aptverta teritorija;
- Įrengta erdvi terasa;
- Įrengtos kiemo trinkelės, nuogrinda aplink namą;
- Galima pasiūlyti pilną namo įrengimą;
- Už 100 metrų viešojo transporto stotelė.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Eustachijaus Valavičiaus g. 7;
- Plotas - 117 kv.m;
- Aukštų skaičius - 2;
- Kambariai - 4;
- Sklypai - 5 arai;
- Apdailos tipas - pilna dalinė apdaila;
- Energinė klasė - A++.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra - 11 kW (su galimybe pasididinti);
- Nuotekos - individualus valymo įrenginys Bio Tornado (įvestos);
- Vanduo - gręžinys dviems namas (įvestas į namą);
- Šildymas - oras - vanduo/aeroterminis (grindinis).

NAMŲ STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS

Konstruktivas:

- PAMATAI - poliniai monolitiniai pamatai, apdaila - spalvoto tinko dekoras;
- MŪRAS - keramikinių arba keramzito blokelių mūras (apšiltinimas 30 cm);
- Namų sienų išorės apdaila - struktūrinio tinko dekoras su medžio apdailos elementais, sumontuotos išorės palangės, išvedžiota lietaus nutekėjimo sistema;
- STOGO konstrukcija - sutapdintas. Stogas apšiltintas 40 cm putplasčiu, suformuotos įlajos;
- ŠILDYMAS - oras/vanduo (grindinis), išvedžiotas vamzdynas;
- LANGAI - langai A++ 6 kamerų, 3 stiklų;
- GRINDYS - visame name - reguliuojama šildomų grindų sistema, grindys betonuotos. Grindys šiltintos 30 cm storio EPS-80 polistirolu;
- SIENOS - gipsiniu tinku tinkuotos sienos ir angokraščiai;
- SANTECHNIKA - išvedžiota iki prietaisų taškų;
- ELEKTRA - išvedžiota iki prietaisų taškų;
- LAUKO TERASA - betoninių trinkelų terasa;
- DANGOS - betono trinkelų danga, akmenukų nuogrinda aplink namą, išlygintas grunto reljefas;
- TERITORIJA - aptverta segmentine tvora.

INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS

- Iki miesto centro ~ 20 min kelio automobiliu;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 2 min pėsčiomis "Ažuolynas";
- Iki artimiausių vaikų darželių: VŠĮ "Brialda" ~ 8 min, Viešoji įstaiga "Balseliai" ~ 11 min, Vilniaus lopšelis-darželis "Malūnėlis" ~ 13 min;
- Iki artimiausių mokyklų: Vilniaus Valdorfo Žalioji mokykla ~ 10 min, Vilniaus Balsių progimnazija ~ 11 min, Vilniaus r. Riešės šv. Faustinos Kovalskos pagrindinė mokykla ~ 12 min;
- Prekybos centrai: parduotuvė „Maxima“ ~ 7 min, parduotuvė „IKI“ ~ 10 min. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063603556

Susisiekti el.paštu: ignas.zabarauskas@capitalrealty.com





	Darbų pavadinimas	I var.	II var.
1	Maudinimo patalpa, apdailinti su apšviesto tinko dekoro	✓	✓
2	Keramikos arba keramozės šildymo grindys	✓	✓
3	Reparuoti arba išmontuoti šildymo radiatorius, patalynę, čirklas	✓	✓
4	Betoniniai vidiniai langai	✓	✓
5	Stangų apdailinimas EPS 100 30cm	✓	✓
6	Plastinio langų apdaila, chromuotiems tinkui ir medienai	✓	✓
7	Priėjimo šiluminis stogas su apšviestu	✓	✓
8	Šildymo radiatorius ir patalynė	✓	✓
9	Tekasos langų apdaila, plastikinės	✓	✓
10	Plastikiniai langai ir kameros, 3 stiklų paketas	✓	✓
11	Sandėliuko vartai, atidarymas rankomis	✓	✓
12	Laikyti durys, Hilti, Hilti, Hilti	✓	✓
13	Betoniniai grindys (sąjungos)	✓	✓
14	Vidinių kanalizacijų nuotekų čirklas	✓	✓
15	Vidinių kanalizacijų, 10cm, 100cm	✓	✓
16	Vidinių vandens grąžinimo su įėjimu į namą	✓	✓
17	Naftos, vandens įėjimo su įėjimu į namą	✓	✓
18	Laikyti kanalizacijų, laukų, kanalizacijų įėjimo	✓	✓
19	Įėjimo į namą durys	✓	✓
20	Betoniniai grindys, terasos, nuogrindis, apšviestas	✓	✓
21	Įėjimo į namą	✓	✓
22	Vidinių kanalizacijų, 10cm, 100cm, su įėjimu į namą	✓	✓
23	Įėjimo į namą durys, 10cm, 100cm, su įėjimu į namą	✓	✓
24	Įėjimo į namą durys, 10cm, 100cm, su įėjimu į namą	✓	✓
25	Vidinių kanalizacijų ir vandentiekio įėjimo	✓	✓
26	Grindinis šildymas, šildymo radiatorius	✓	✓
27	Grindinis šildymas 100-120cm, su įėjimu į namą	✓	✓
28	Įėjimo į namą durys, 10cm, 100cm, su įėjimu į namą	✓	✓
29	Namų sandarumo sertifikatas	✓	✓
30	Namų investicijos, Nėra paraišius, baigtumas > 85%	✓	✓
	Kaina Eur su PVM	€199 000,00	€215 000,00



