



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS EŽERO G.,  
AUKŠTAKALNIŲ K., 176.72 KV.M PLOTO****44 500 €** (251.81 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**176.72 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2**

Kaina:	<b>44 500 € (251.81 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2001
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Trifazis įvadas 380v

**Papildoma informacija**

Parduodamas mūrinis gyvenamasis namas vos 12 km nuo Rokiškio miesto, Aukštakalnių k., Ežero g. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems ramybę. Puiki namo lokacija, šalia Aukštakalnių ežero. Mūrinis namas yra 2001 m. statybos. Visame name sumontuoti plastikiniai langai. Naudingas namo plotas 176,72 kv. m, kuriam priklauso didelis 25,02 arų žemės plotas. Sklypas yra taisyklingos stačiakampio formos. Šalia namo ūkinis pastatas. Ūkiniame pastate įrengta jauki poilsio erdvė su židiniu ir pirtimi. Sode auga brandūs vaismedžiai. Rami ir graži vieta ežero papėdėje. Tai idealus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui tiek turizmo plėtojimui. Aukštakalnių kaime veikia maisto prekių parduotuvė. Iki Kamajų tik 7 km.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

**PRIVALUMAI:**

- Namas vaizdingoje ir ramioje vietoje šalia ežero;
- Geras susisiekimas su Rokiškio miestu;
- Plastikiniai langai;
- Yra balkonas;
- Didelis 25,02 arų sklypas;

- Yra ūkinis pastatas.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Ežero g., Aukštakalnių k., Rokiškio r.;

- Bendras plotas: 269,86 kv. m.;

- Naudingas plotas: 176,72 kv. m.;

- Rūsių plotas: 90,48 kv. m.;

- Sklypo plotas: 25,02 a.;

- Baigtumas: 68%;

- Namų tipas: mūrinis;

- Statybos metai: 2001 m.

**KOMUNIKACIJOS:**

- Elektra: trifazė;

- Vandentiekis: vietinis;

- Nuotekos: vietinės.

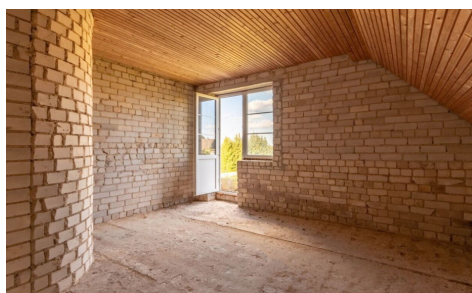
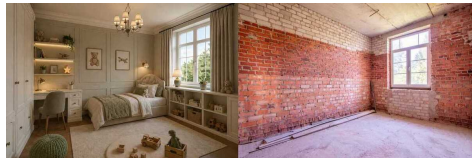
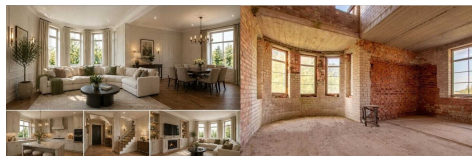
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra MB BŪSTO PROFAI intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo – kviečiame susisiekti.

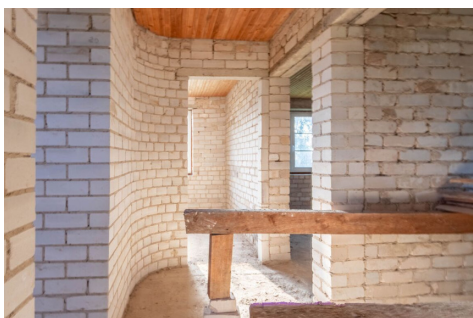
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068222212

Susisiekti el.paštu: [info@bustoprofai.lt](mailto:info@bustoprofai.lt)







**Aš galiu Jums padėti  
visais NT klausimais**

**Sandra Samulionienė**  
sandra@bustoprofai.lt  
+370 601 10016  
www.bustoprofai.lt

BUTŲ, NAMŲ PARDAVIMAS,  
KONSULTAVIMAS

