

PARDAVIMAS
**PARDUODAMAS NAMAS EŽERO G., DOBILIJOS K.,
KAUNO R. SAV., 212.31 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**
65 000 € (306.16 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
212.31 m	2	7

Kaina:	65 000 € (306.16 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1974
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas 2
Namo tipas	Namas
Šildymas	Kietu kuru
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Rūsys, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

285.30 kv.m. NAMAS KAUNO RAJONE GAMTOS APSUPTYJE SU 26.7 ARŲ SKLYPU!
VOS KELIOS MINUTĖS IKI KAUNO MIESTO, TAČIAU YPATINGAI RAMIOJE VIETOJE!
SUAUGĘ MEDŽIAI, GERAS PRIVAŽIAVIMAS, DIDELIS SKLYPAS!!
KAUNO MARIOS TIK UŽ 1.2 KM!

Vos 1.2 km., nuo Kauno marių parduodamas mūrinis namas su itin dideliu sklypu.
Nusibodo gyventi mieste? Nerandate vietos automobiliui ir pasiilgote šviežios žolės kvapo, o gal tiesiog norite nubusti ryte ir leisti sau atverti plačiai langus, įsipilti puodelį kavos ir mėgautis grynu oru prasidedant naujai dienai? Jeigu ieškote tokios vietos – ŠIS NAMAS KAIP TIK JUMS!
Geras namo išplanavimas, galite įsirengti pagal savo poreikius!

PRIVALUMAI:

- Didelis, augalais apželdintas sklypas, kuriame daug suaugusių medžių;
 - Strategiškai patogi vieta - patogūs išvažiavimai į kitus rajonus;
 - Vos už pusantro kilometro Kauno marios, todėl šiltais vasaros vakarais galėsite mėgautis pasivaikščiojimais pakrantėje;
 - Kieme yra garažas ir keli ūkiniai pastatai;
 - Didelis rūsys;
 - Geras variantas investicijai;
 - Du įėjimai į namą;
 - Geras susisiekimas automobiliu;
 - Draugiška kaiminystė;
 - Aplink sporto centrai, prekybos centrai, kavinės, restoranai, daug laisvalaikio praleidimo vietų su vaikais;
 - Nepereinami kambariai;
 - Sklype galima pastatyti pirtį;
 - Galima įsirengti, pagal savo poreikius;
 - 2 aukštų;
 - Net 7 kambariai;
-

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 1974 m.;
 - Pastato tipas: mūrinis;
 - Miesto komunikacijos;
 - Bendras plotas – 212.31 kv.m.;
 - Naudingas plotas – 137.81 kv.m.;
 - Plotas su rūsiu – 285.30 kv.m.;
 - Rūsys – 72.99 kv.m.;
 - Balkonas;
 - Kambarių skaičius – 7;
 - Aukštai - 2;
 - Šildymas – kietu kuru;
-

INFRASTRUKTŪRA:

- 1 km., prekybos centrai;
- 1.8 km., Kauno Vaišvydavo mokykla;
- 700 m., Kauno V fortas;
- 1.4 km., Pakalniškių pažintinis takas;

- 10 min., automobiliu iki valstybinio darželio

Kreipkitės tel. 8 664 89 777

Jūsų NT ekspertas, Česlovas

Geriausias NT brokeris Kaune 2022 m., 2021 m, 2020 m

Jeigu planuojate PARDUOTI nekilnojamąjį turtą ar reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, VERTINIMO, KREDITAVIMO, STATYBOS ar vidaus ĮRENGIMO klausimais - drąsiai skambinkite - padėsiu Jums visada!
www.BrokerisCeslovas.lt

—

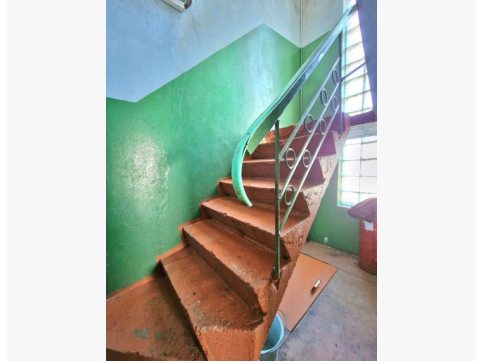
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

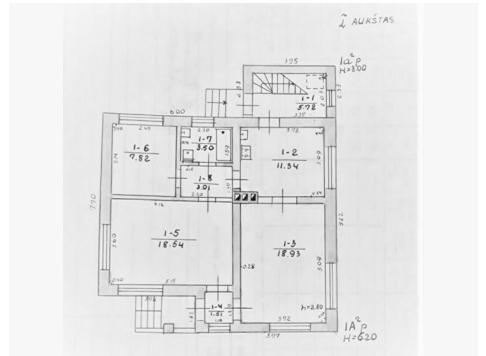
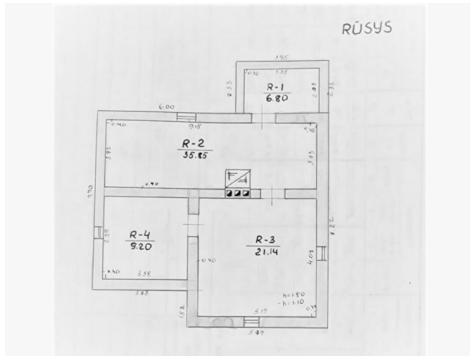
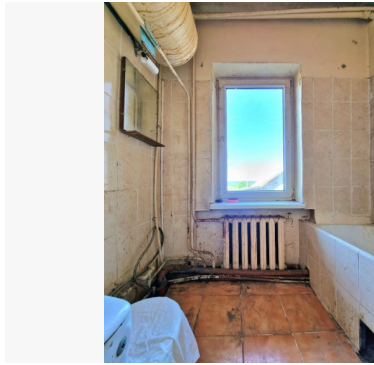
Kontaktiniai duomenys

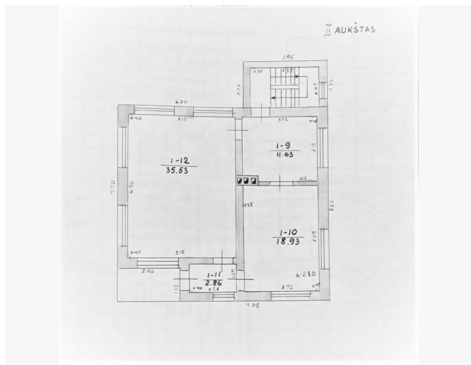
Telefono numeris: +370 664 89 777

Susisiekti el.paštu: ceslovas.savickas@capital.lt










ČESLOVAS SAVICKAS
Nekilnojamojo turto ekspertas
TOP Brokeris
Tel. 8 60 55 66 25
www.BrokerisCeslovas.lt




ČESLOVAS SAVICKAS
Nekilnojamojo turto ekspertas
TOP Brokeris
Tel. 8 60 55 66 25
www.BrokerisCeslovas.lt

