



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS EŽERO G., LIKANČIŲ K., UTENOS R. SAV., 120.75 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**199 900 €** (1 655.49 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                             |          |           |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Plotas                      | Aukštas  | Kambariai |
| <b>120.75 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b> | <b>3</b>  |

Kaina: **199 900 € (1 655.49 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2008

Pastato  
įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Sodyba/Vasarnamis

Šildymas: Array

Namo tipas: Rąstinis

Pardavimas  
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Skalbimo mašina, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Židiny, Detalus planas, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius, Plastikiniai vamzdžiai, Virtuvės komplektas, Viryklė, Artozinis vanduo, Šulinys, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Ūkiniai pastatai, Rekuperacinė sistema

## **Papildoma informacija**

Parduodama rąstinė sodyba su nuosava pakrante, lieptu ir plaukiojančia pirtimi!

Utenos r., Likančių k. (Užpalių sen.) parduodama rąstinė sodyba, apsupta miškų, Šventosios upės ir net 8 ežerų ežeryno.

SODYBOS DUOMENYS:

–Rąstinis, 2008 m. statybos, 2 aukštų, 120,75 kv. m plotas. Saugus ir ilgaamžis beasbestis šiferis.

–Sklypas 76,38 aro sutvarkyta teritorija su nuosava ežero pakrante.

–Lieptelis

–Malkinė ir rūkykla.

–Plaukiojanti pirtis.

–Valtis.

#### PATOGUMAI IR KOMUNIKACIJOS:

Geras ryšys: Vietovėje yra stiprus interneto ryšys.

Vidaus įrengimas: Virtuvės zona su dujine virykle, įrengtas dušas bei tualetas.

Šildymas/Vėdinimas: Židinytis bei šilumos siurblys oras–oras (įrengtas 2025 m.).

Vanduo: Vietinis gręžinys (švarus, kokybiškas vanduo), bei šulinys.

Elektra: Pajungta iš kaimynų.

#### VIETA IR PRIVALUMAI:

Visiškas privatumas – sodyba ribojasi su mišku, kuris priklauso draustinio zonai, todėl kraštovaizdis išliks nepalietas (miškas nebus išpjautas).

Sklype yra plaukiojanti pirtis su visais reikalingais leidimais.

Iki Utenos – ~28 km patogiu keliu per Užpalius.

Ideali investicija vertinantiems privatumą, didelę nuosavą erdvę ir unikalų, saugomą Aukštaitijos kraštovaizdį.

Atlikti tiksliūs kadastriniai matavimai.

Vietos nuoroda: <https://maps.app.goo.gl/35TVQshNgmBJmp7q9>

Lukas Ramanauskas

NT Brokeris

Capital Real Estate

Tel. nr.: ++37060548414

El. paštas: [lukas.ramanauskas@capital.lt](mailto:lukas.ramanauskas@capital.lt) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 605 48414

Susisiekti el.paštu: [lukas.ramanauskas@capital.lt](mailto:lukas.ramanauskas@capital.lt)





