



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS EŽERO G., OBELNINKĖLIŲ K., ALYTAUS R. SAV., 128 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**295 000 €** (2 304.69 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                             |          |           |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Plotas                      | Aukštis  | Kambariai |
| <b>128.00 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b> | <b>4</b>  |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>295 000 € (2 304.69 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 1943  |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                             |
| Namo tipas          | Namas                                       |
| Šildymas            | Array                                       |
| Pastato tipas       | Medinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

### Papildoma informacija

Parduodama išskirtinė sodyba ant Obelijos ežero kranto – jūsų ramybės oazė gamtos apsuptyje

Ieškote ypatingos vietos poilsiui ar nuolatiniam gyvenimui gamtos prieglobstyje? Ši sodyba, įsikūrusi vaizdingoje Obelijos ežero pakrantėje, neabejotinai yra tai, ko ieškote. Išskirtinė vieta, kruopščiai prižiūrėta aplinka ir patogus priėjimas prie ežero sukuria idealias sąlygas kokybiškam poilsiui ištisus metus. Čia ne tik rasite jaukiai įrengtą gyvenamąjį namą, bet ir daugybę papildomų erdvių, kurios suteikia neribotas galimybes mėgautis gyvenimu gamtoje.

Pagrindinė informacija:

Vieta: Obelninkėlių k., Ežero g. 40

Bendras sklypų plotas: 2,93 ha (1,13 ha sodybos ir 1,8 ha miško)

Statiniai: gyvenamasis namas, pirtis, ūkinis pastatas, kiemo rūšys

Pakrantė: tiesioginis priėjimas prie ežero, tvarkingai sutvarkytas krantas

Privatumas: ramus ir nuošalus sklypas, toli nuo kaimynų

Sodybos privalumai:

Gyvenamasis namas – jaukiai įrengtas, puikiai tinkantis tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui. Erdviuose kambariuose gausu natūralios šviesos, pro langus atsiveria nuostabių vaizdai į ežerą. Aplink namą – kruopščiai prižiūrėta aplinka su

vešliomis vejomis ir žydinčiais gėlynais.

Pirtis prie ežero – puiki galimybė atsipalaiduoti po aktyvios dienos. Pirtis įsikūrusi visai šalia vandens, tad išėję galėsite tiesiai pasinerti į gaivinantį ežero vandenį.

Ūkinis pastatas (131 kv.m) – puiki erdvė sandėliavimui, įvairiai ūkinei veiklai ar net kūrybinėms dirbtuvėms. Pastatą galima pritaikyti pagal poreikius, sukurti papildomas funkcines erdves.

Kiemo rūšys – ideali vieta laikyti maisto produktams ar gėrimams, išlaikant pastovią vėšą, arba pritaikyti jį kitiems poreikiams.

Ežeras ir aplinka:

Obelijos ežeras – vienas švariausių ir gražiausių ežerų regione, garsėjantis savo natūraliu grožiu ir ramybe. Tvarkinga pakrantė suteikia galimybę mėgautis vandens pramogomis, o privati ežero dalis garantuoja privatumą. Šalia esantis 1,8 ha miškas ne tik papildo gamtos grožį, bet ir suteikia galimybę mėgautis ramiais pasivaikščiavimais.

Galimybės:

Ši sodyba yra ne tik puiki vieta poilsiui, bet ir išskirtinė investicija. Didelis bendras plotas, patraukli vieta šalia ežero ir galimybė plėtoti kaimo turizmą, organizuoti renginius ar tiesiog mėgautis gyvenimu gamtos apsuptyje. Šis objektas suteikia visas sąlygas kurti savo svajonių poilsio ar gyvenimo vietą – nuo šeimos erdvių iki unikalių verslo galimybių. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067635342

Susisiekti el.paštu: [ernestas.bakunas@capitalrealty.com](mailto:ernestas.bakunas@capitalrealty.com)





