



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS EŽERO G., TRAKŲ M., TRAKŲ R. SAV., 130 M2 PLOTO, 3 AUKŠTAI

445 000 € (3 423.08 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
130.00 m<sup>2</sup>

Aukštas  
3

Kambariai  
4

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| Kaina:              | 445 000 € (3 423.08 €/m <sup>2</sup> ) |
| Statusas:           | Aktyvus                                |
| Statybos metai:     | 2008                                   |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                        |
| Pastato tipas       | Namas                                  |
| Šildymas            | Array                                  |
| Namo tipas          | Mūrinis                                |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                             |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS 130 KV.M KOTEDŽAS SU VAIZDU Į TRAKŲ PILĮ ANT EŽERO KRANTO.

=====

Trakų miestas turi labai turtingą istoriją, kuri palietusi kiekvieną šios gyvenvietės kampelį. Nuo seniausių laikų čia karaliavo Kunigaikščiai, nesėkmingai bandė įsibrauti priešai, o su kiekviena bėgančia diena, Trakai tapo tikru istorijos ir gamtos simboliu. Šios istorijos liudininkais galite tapti ir Jūs. Išskirtinė galimybė gyventi namuose, iš kurių Trakų ežerą pasieksite Jūsų kavos puodeliui nespėjus išleisti nei vieno garo bei kiekvieną rytą pasitikssite su reklamos vertu vaizdu į gamtą. Tai daug kam lieka tik svajone, tačiau Jums gali virsti kasdienybe.

=====

### PRIVALUMAI

- Vaizdas pro langus į ežerą, į Trakų pilį;
- Autonominis dujinis šildymas;
- Židiny;
- Funkcionalus suplanavimas;
- Privati teritorija;
- Lauko terasa;
- Tik 10 minučių pėsčiomis iki Trakų pilies;
- Itin erdvūs kambariai;

- 2 atskiri įėjimai;
- Parduodamas su visais baldais, buitine technika;
- Galimybė papildomai įsigyti požeminę parkavimo vietą.

=====

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Ežero g. 7, Trakai;
- Plotas: 130 kv.m;
- Renovuotas: 2008 m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštai: 3;
- 2 san. mazgai – (vienas pirmame, kitas antrame aukšte);
- Šildymo tipas: autonominis dujinis (katilas);
- Grindys: medinės;
- Sienos: dažytos, plytelės;
- 2 įėjimai;
- Apsauginės lauko žaliuzės ant langų;
- Mediniai langai;
- Lauko terasa su markize;
- Kondicionieriai;

=====

#### IŠPLANAVIMAS:

##### I aukštas:

- Svetainė – valgomasis – 53,46 kv.m;
- Tualetas – 3,17 kv.m;
- Tamburas – 3,83 kv.m;

=====

#### IŠPLANAVIMAS:

##### II aukštas:

- Miegamasis – 18,04 kv.m;
- Miegamasis – 13,61 kv.m;
- Vonios kambarys – 4,51 kv.m;

=====

#### IŠPLANAVIMAS:

##### III aukštas:

- Darbo kambarys/miegamasis – 19,77 kv.m;

=====

NEPRALEISKITE PROGOS ĮSIGYTI ŠIO KOTEDŽO, KOL TO NEPADARĖ KITI! SUSISIEKITE DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS BEI APŽIŪROS!

GALITE SKAMBINTI IR SAVAITGALIAIS!

=====

Padedu susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

=====

Jei norite parduoti savo turtą – konsultuoju NEMOKAMAI visais klausimais:

Valdas Gandrimas

+370 640 23027 arba rašykite valdas.gandrimas@capital.lt

=====

Jums netiko šis būstas? Rasiu Jums tinkamą variantą! Reikalinga profesionali pagalba PARDUODANT nekilnojamąjį turtą – kreipkitės.

=====

<https://www.facebook.com/ValdasGandrimasNT>

=====

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame

apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 64023027

Susisiekti el.paštu: [valdas.gandrinas@capitalrealty.com](mailto:valdas.gandrinas@capitalrealty.com)







**CAPITAL** KAUNAS **DIAMOND CLUB**

**PADĖSIU VISAI NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**VALDAS GANDRIMAS**

**+370 640 23027**

valdas.gandrims@capital.lt

PATIKIMAS BROKERIS KAUNE

TREČIO AUKŠTO PLANAS

