



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS EŽERŲ G., KIRNEILĖS K., MOLĖTŲ R. SAV., 151.75 M<sup>2</sup> PLOTU 5 KAMBARIAI

**68 000 €** (448.11 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>151.75 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>5</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **68 000 € (448.11 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2016

Įrengimo lygis: Neįrengtas / Statomas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Geras privažiavimas, Rūsiai, Šalia vandens tvenkinio, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Ūkiniai pastatai

## Papildoma informacija

Pušyne, esančiame Bebrusų, Siesarties, Kirneilio ir Gulbio ežerų apsuptyje, Ežerų g. 25, Kirneilės k., Luokesos sen., parduodamas erdvus 37,57 arų ploto sklypas su įregistruotais trimis poilsio paskirties namais.

Puiki vieta gyventi ramioje, nutolusioje nuo miesto triukšmo aplinkoje su galimybe plėtoti nuosavą poilsio paslaugų verslą.

- Mūrinis dviejų aukštų namas su mansarda ir rūsiu. Namų plotas - 151.75 kv.m. Baigtumas - 58%.

Priedama galutinio baigtumo vizualizacija. Namai puikiai tiks tiek gyvenimui, tiek poilsiui.

- Du jaukūs mediniai poilsio namai po 36 kv.m. Pritaikyti gyventi vasaros metu, teikti apgyvendinimo ir poilsio gamtoje paslaugas.

Užstatyta ir statinių plėtrai reikalinga teritorija yra „išmiškinta“, likusioje sklypo dalyje yra miško žemė. Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Elektra – yra.

Kadastriniai matavimai – atlikti.

Patogus asfaltuotas privažiavimas, tik apie 470 m. kokybiško žvyruoto kelio.

Nuo kelio A-14 (Vilnius–Utena) ir Molėtų „Maxima“ prekybos centro ~4.7 km.

Iki Vilniaus m. centro – 63 km.

iki Bebrusų ežero ~ 370 metrų; iki Kirneilio ir Gulbio ežerų ~ 800 metrų; iki Siesarties ežero ~ 1000 metrų.

Unikalus gamtos kampelis Molėtų krašte, kur kiekvieną dieną galite mėgautis gaiviu pušyno oru, susimaišiusiu su ežerų vėsa.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064014900

Susisiekti el.paštu: koritnt@gmail.com





