



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS FABIJONIŠKIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60.71 M² PLOTU, 1 AUKŠTAI

79 000 € (1 301.27 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 60.71 m²	Aukštas 1	Kambariai 3
--------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	79 000 € (1 301.27 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1963
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Rūsys

Papildoma informacija

PARDUODAMA NAMO DALIS SU NUOSAVU ŽEMĖS SKLYPU FABIJONIŠKĖSE, FABIJONIŠKIŲ G. 60, VILNIUJE

Parduodama 60,71 kv. m namo dalis su nuosavu 2,92 a žemės sklypu viename patogiausių ir sparčiausiai besivystančių Vilniaus rajonų – Fabijoniškėse. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems daugiau privatumo, nuosavos erdvės ir gyvenimo mieste privalumų.

Objektas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – šalia miesto centro, tačiau tuo pačiu ramioje ir gyvenimui patogioje aplinkoje. Fabijoniškės vertinamos dėl puikiai išvystytos infrastruktūros, gero susisiekimo bei gausybės kasdieniam gyvenimui reikalingų paslaugų.

IŠSKIRTINUMAS

- Namo dalis su nuosavu 2,92 a žemės sklypu
- Vieno aukšto namas su rūsiu
- Galimybė įsirengti antrą aukštą
- Daugiau privatumo nei daugiabutyje
- Nuosava lauko erdvė poilsiui, sodui ar terasai
- Patogi vieta gyvenimui ir investicijai

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas Fabijoniškių g. 60, Vilnius
- Bendras plotas 60,71 kv. m
- Sklypo plotas 2,92 a, atskiras sklypas su unikaliu numeriu
- Namų tipas rastinis, apmūrytas silikatinėmis plytomis
- Aukštų skaičius 1 su rūsiu
- Galimybė įsirengti antrą aukštą
- Statybos metai 1940 m.
- Rekonstrukcijos metai 1963 m.
- Šildymas krosninis

OBJEKTO PRIVALUMAI

- Funkcionalus išplanavimas
- Galimybė rekonstruoti ir pritaikyti pagal savo poreikius
- Nuosavas kiemas ir daugiau privatumo
- Patogus privažiavimas
- Rami ir tvarkinga kaimynystė
- Puikiai išvystyta infrastruktūra aplink

INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS

- Atstumas iki Vilniaus miesto centro ~ 5,5 km
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 300 m
- Iki Vilniaus Fabijoniškių gimnazijos ~ 270 m
- Iki lopšelio–darželio „Jovarėlis“ ~ 500 m
- Iki darželio–mokyklos „Vilija“ ~ 1,2 km
- Iki prekybos centro NORFA XL ~ 300 m
- Iki prekybos centro RIMI Hypermarket ~ 400 m
- Iki prekybos centro LIDL ~ 400 m
- Iki prekybos centro MAXIMA XXX ~ 400 m

Kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti objektą gyvai.

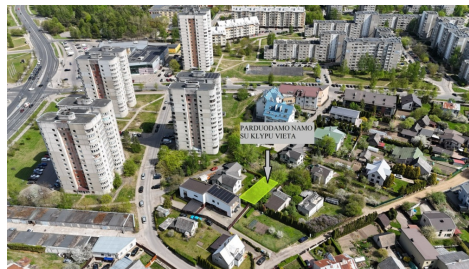
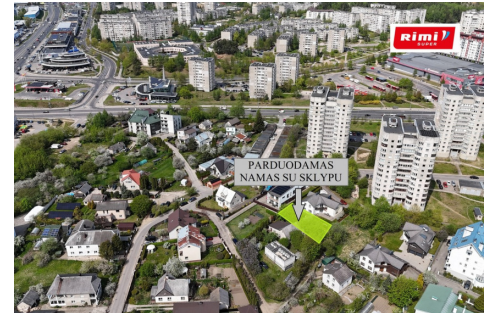
Pirkėjams nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo–pardavimo dokumentus, padėsime gauti būsto paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas visuose Lietuvos bankuose.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

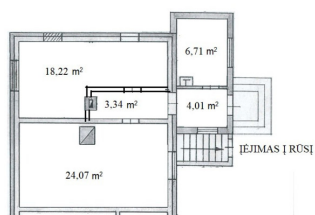
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 84707

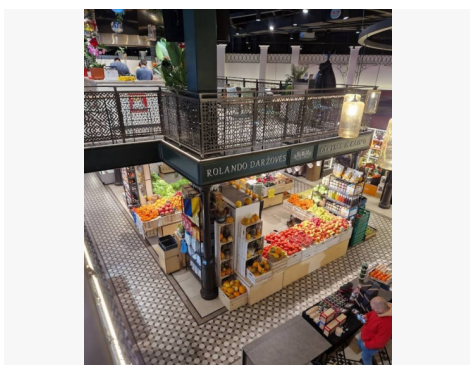
Susisiekti el.paštu: audrius.puplevicius@capitalrealty.com



NAMO EKSPLIKACIJOS PLANAS



Artima aplinka: Benedikto turgus



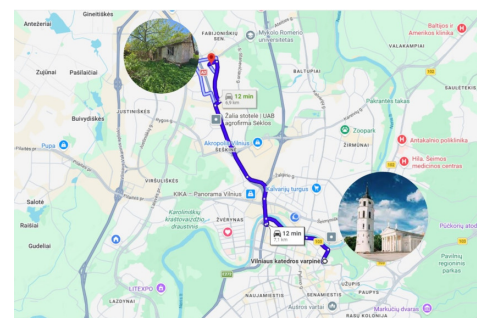
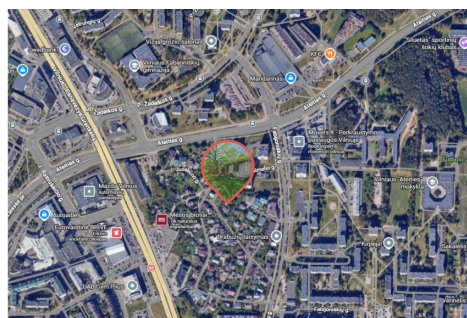
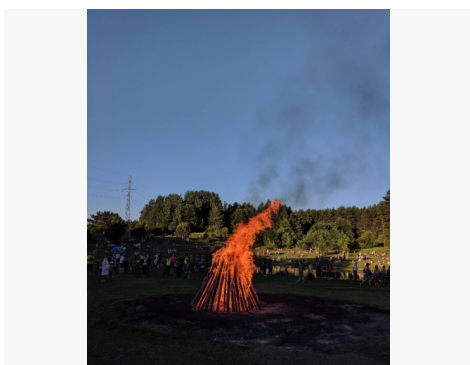
Artima aplinka: Fabijoniškių riedlenčių parkas



Artima aplinka: Fabijoniškių teniso kortai



Artima aplinka: Šeškiuko ežeriukas



CAPITAL CREW

Andrius Puplevičius

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

audrius.puplevicius@capital.lt
+370 612 84707