



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS FABRIKO G., TRAKŲ VOKĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 133.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

235 000 € (1 766.92 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
133.00 m²	2	4

Kaina: **235 000 € (1 766.92 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Sublokuotas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, Vietinė kanalizacija, Drabužinė, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

Parduodamas A++ klasės 2 aukštų modernus namas kvartale „Miškas Ošia“. Tai idealus pasirinkimas šeimai, ieškančiai ramybės gamtos apsuptyje, tačiau vertinančiai greitą susisiekimą su miestu.

LOKACIJA IR SUSISIEKIMAS

Vieta: Vilnius, Trakų vokė - netoli Fabriko g.

Atstumai: Vilnius – 25 min., Trakai – 15 min. (dviračiu – 30 min.).

Aplinka: Besiformuojanti, tvarkinga bendruomenė; įkurta aktyvi bendrija.

Infrastruktūra: Netoliese mokyklos, darželiai, prekybos centrai. Kvartale įrengtas gatvių apšvietimas, kieto pagrindo kelias (planuojamas asfaltas).

NAMO DUOMENYS

Plotas: 133 m²

Sklypas: 5,5 arai (lygaus reljefo).

Energinė klasė: A++.

Baigtumas: Bus registruotas ne mažiau 85% (iki 2026.06.30).

Rezervacija: Galima jau dabar!

IŠPLANAVIMAS

1 aukštas:

Svetainė (33,34 m²) su išėjimu į terasą.

Virtuvė (11,76 m²)

Holas (8,19 m²).

Katilinė + WC (3,92 m²).

Garažas (19,80 m²).

Terasa: WPC plastikinė lenta, HS (slankiojanti) durų sistema.

2 aukštas:

Kambarys: 14,16 m²

Kambarys 11,08 m²

Kambarys 11,08 m²

Erdvi vonia (9,73 m²),

Drabužinė (3,67 m²).

ĮRENGIMAS IR INŽINERIJA

Šildymas: Oras–vanduo (išvedžiotas grindinis šildymas).

Komunikacijos: Vanduo (gręžinys), individualūs nuotekų valymo įrenginiai.

Elektra: Išvedžiota instaliacija (platus taškų išdėstymas), įrengta signalizacija.

Išorės apdaila: Dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės.

Langai/Durys: Aukštos kokybės HS sistemos langai, aliumininės lauko durys.

GERBŪVIS IR KIEMAS

Pilnai sutvarkyta ir apželdinta aplinka.

Kiemas grįstas trinkelėmis, aptvertas tvora.

Įrengti automatiniai vartai.

PAPILDOMA PAGALBA:

Padėsime gauti finansavimą, atliksime turto vertinimą.

Sutvarkysime visus dokumentus iki namo pridavimo – jokio galvos skausmo pirkėjui!

Galime pasirūpinti pilnu namo įrengimu už Jus.

Kaina: 235 000 EUR.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063350360

Susisiekti el.paštu: arnaszacepinas@gmail.com



