



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GAILIŪNŲ G.,
GAILIŪNŲ K., VILNIAUS R. SAV., 116 M2
PLOTU, 3 AUKŠTAI****350 000 €** (3 017.24 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
116.00 m²Aukštas
3Kambariai
5Kaina: **350 000 € (3 017.24 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 116 KV. M. SUBLOKUOTAS NAMAS ŽEMOJOJE!

- 3 aukštai + 5 kambariai;
- Pilnas įrengimas + virtuvės baldai
- Uždara teritorija, rami ir saugi kaimynystė;

PRIVALUMAI:

- Kokybiškas namo įrengimas;
- Aukšta energinė klasė;
- Uždara gyvenvietės teritorija + poilsio erdvės;
- Patogus privažiavimas prie pat namo – asfaltas;
- Aptvertas namo sklypas + patogus parkavimas;
- Patogi lokacinė vieta;

- Ramybė ir privatumas;
- Gera/saugi kaimynystė;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Žemoji g;
- Namų bendras plotas – 116 kv. m;
- Namų tipas – mūrinis;
- Įrengimo lygis – pilnas įrengimas (iki O3.31 objektas buv pilnai pabaigtas ir paruoštas);
- Šildymas – Oras vanduo.
- Įrengtas rekuperacinė vėdinimo sistema

ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos plaunamais dažais;
- Grindys: plytelės, laminatas;
- Langai: plastikiniai (3-jų stilų).

IŠPLANAVIMAS:

- Pirmame aukšte – virtuvės ir valgomojo zona, erdvi svetainės/poilsio zona, san. mazgas, katilinė, holas, tamsūs kambarys;
- Antrame aukšte – du miegamieji + san. mazgas
- Trečiame aukšte – bendra erdvė kuria galima dar padalinti į du miegamuosius arba įrengti papildomą san. mazgą ir erdvę atskirą miegamą.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Vandentiekis: miesto;

SKLYPAS:

- Plotas: 2 a;
- Taisyklingos formos, išlygintas, apželdintas, aptvertas.

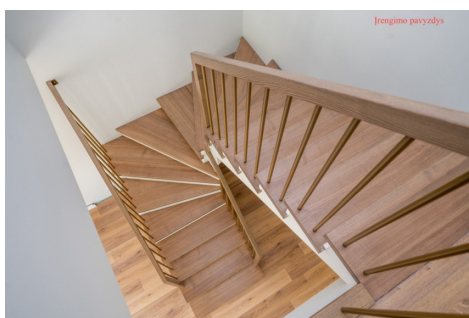
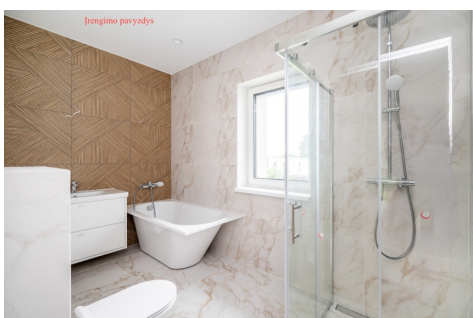
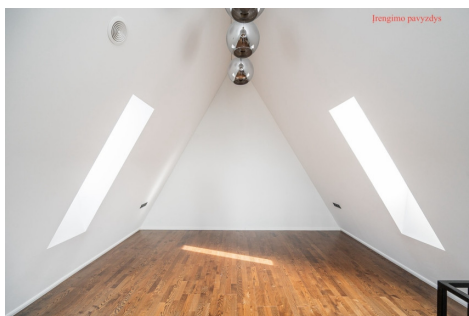
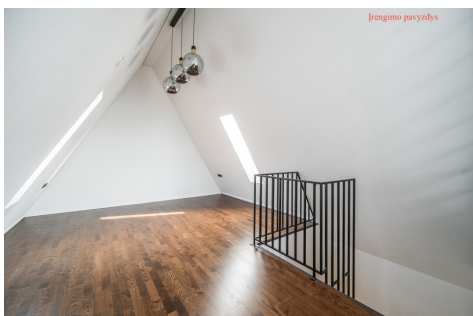
INFRASTRUKTŪRA:

- Gerai išplėtotą infrastruktūrą: netoli parduotuvės, mokyklos, darželiai, viešasis transportas;
- Iki Vilniaus miesto centro – 19 min (7,1 km) kelio automobiliu. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: ☎+37065742029

Susisiekti el.paštu: tomas.rusakas@capitalrealty.com



CAPITAL TEAM

Tomas Rusakas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.rusakas@capital.lt
+370 (657) 42 029
Žalgirio g. 90, Vilnius