



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS GALIJEVKOS K., JONAVOS R. SAV., 60.00 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI**

**70 000 €** (1 166.67 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas                     | Aukštas  | Kambariai |
|----------------------------|----------|-----------|
| <b>60.00 m<sup>2</sup></b> | <b>1</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>70 000 € (1 166.67 €/m<sup>2</sup>)</b>                                                        |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                           |
| Statybos metai:     | 1946                                                                                              |
| Pastato įrengimas   | Tvarkingas                                                                                        |
| Pastato tipas       | Sodyba/Vasarnamis                                                                                 |
| Šildymas            | Array                                                                                             |
| Namo tipas          | Rąstinis                                                                                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                        |
| Ypatumai:           | Vietinė kanalizacija, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Šulinys, Šalia miško, Ūkiniai pastatai |

## **Papildoma informacija**

Parduodama sodyba – idealus poilsio kampelis gamtoje!

Parduodama sodyba Jonavos raj., Galijevkos k., apsupta miškų ir garantuojanti ramybę!

Ši sodyba – tai vieta, kur susitinka ramybė, gamtos grožis ir šiuolaikinis patogumas. Įsikūrusi gamtos apsupty, ji kviečia mėgautis lėtu gyvenimo ritmu: rytine kava terasoje, paukščių čiulbėjimu ir pasivaikščiojimais žaliuojančiais takais.

Sklypą puošia įspūdingi, šimtamečiai medžiai, tarp jų – net kelių šimtų metų senumo ąžuolas, suteikiantis vietai išskirtinį charakterį ir jaukumą, kurio neįmanoma sukurti dirbtinai. Aplink gausu žalumos, natūralios gamtos ir grybinių miškų, o netoliese vingiuojančios Neris, Šventoji ir Širvinta atveria galimybes žvejybai, poilsiui ar aktyviam laisvalaikiui su baidarėmis.

Sodyba yra apgalvotai įrengta – įvesta elektra, įrengtas gręžinys, sukurta patogی infrastruktūra tiek kasdieniam gyvenimui, tiek poilsiui. Erdvi teritorija suformuota taip, kad čia lengvai galėsite įgyvendinti savo viziją – nuo jaukaus namo iki išskirtinės poilsio oazės. Papildomą žavesį kuria tvenkinys, šiltnamiai ir pirties zona su kubilu – vieta, kur kiekvienas vakaras gali tapti mažu ritualu.

Tai ne tik sodyba, bet ir galimybė gyventi ar ilsėtis aplinkoje, kur dera privatumas, gamta ir patogus susisiekimas su didžiaisiais miestais (iki Vilniaus 68 km, Kauno – 60 km, Jonavos – 30 km, Ukmergės – 33 km.)

Pagrindinė informacija:

- Pardudami 3 greta esantys sklypai (0,76 ha, 0,2316 ha, 0,59 ha);
- Sodyboje – 6 statiniai (namas – 43 kv.m., pirtis – 27 kv.m. + įrengta mansarda, ūkiniai pastatai);
- Kokybiškai įrengta pirtis ir kubilas;
- Gręžinys;
- 30kW elektra;
- Įrengtos stebėjimo kameros;
- Aktyvi vietinė seniūnė ir bendruomenė.

Puikus pasirinkimas ieškantiems harmonijos, erdvės ir tikro lietuviško kraštovaizdžio! **DĖMESIO:** galimas keitimas į 1 kamb. butą Kaune!

Skambinkite +37061499662 – atsakysime į rūpimus klausimus ir susitarsime dėl patogaus apžiūros laiko!

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO TARPININKAVIMO PASLAUGOS | VERTINIMAI | NAMŲ PRIDAVIMAS | MATAVIMAI

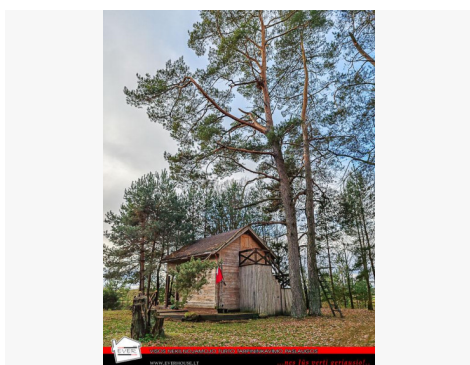
...nes Jūs verti geriausi!..

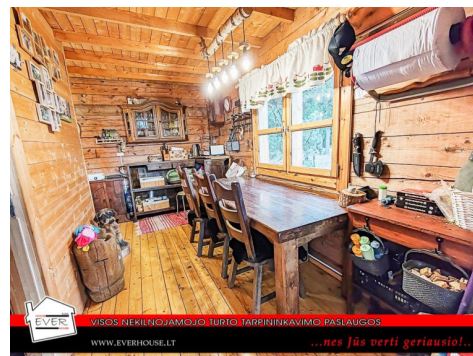
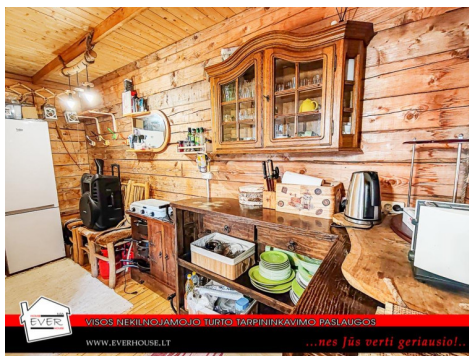
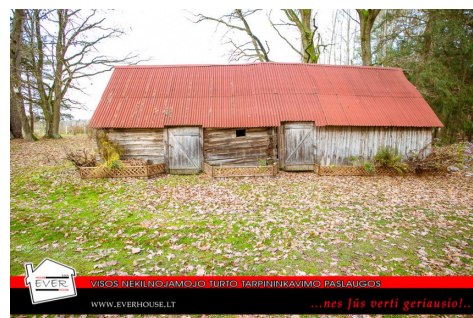
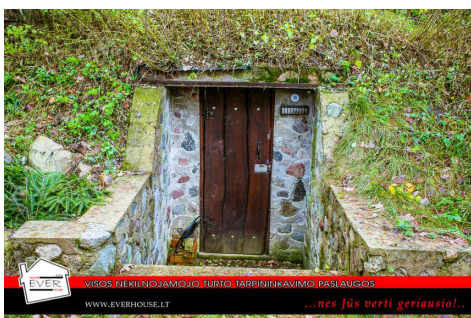
[www.everhouse.lt](http://www.everhouse.lt)

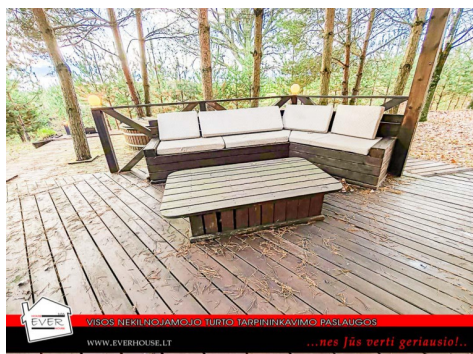
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061499662

Susisiekti el.paštu: [evaldas@nta.lt](mailto:evaldas@nta.lt)







Parduodate, perkate,  
nuomojate nekilnojamąjį  
turtą?

*Mes galime Jums padėti!*



PROFESIONALU | PATIKIMA | ATSAKINGA

+370 614 99 662



WWW.EVERHOUSE.LT

...mes Jūs verti geriausio!..