



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GALINTĖNŲ G., GALINTĖNŲ K., ALYTAUS R. SAV., 70.48 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

289 000 € (4 100.45 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
70.48 m²

Aukštas
1

Kambariai
3

Kaina:	289 000 € (4 100.45 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Tyliomis Dzūkijos giriomis apsupta sodyba ant Gailinto ežero kranto

Parduodama išskirtinė rąstinė sodyba vaizdingoje Dzūkijoje, ant Gailinto ežero kranto. Tai vieta, kurioje susilieja privatumas, gamtos ramybė ir komfortas. Sodyba puikiai tinka tiek jaukiam šeimos poilsiui ar nuolatiniam gyvenimui, tiek kaimo turizmo ar kitai rekreacinei veiklai.

Išpuoselėta net 1,20 ha teritorija ribojasi su 60 metrų Gailinto ežero pakrante. Sklype įrengtas atskiras tvenkinys, o sodybą supantys brandūs medžiai sukuria išskirtinį privatumo jausmą.

Sodybos kompleksą sudaro gyvenamasis namas, pirties namelis ir erdvi, bet kokiam orui pritaikyta pavėsinė su elektra. Šalia įrengta lauko kepsninė su pastoge, paplūdimio tinklinio aikštelė, o sodybos centre – supynės.

Ant šlaito, šalia pirties, įrengtas kubilas su vaizdu į ežerą, laužavietė su suolais bei papildoma lauko kepsninė. Mediniai laiptai veda prie plataus liepto, kuriame galėsite maudytis, žvejoti, degintis, užsiimti joga ar tiesiog mėgautis gamtos ramybe.

Jeigu svajojate apie vietą, kurioje galėtumėte pabėgti nuo miesto šurmulio, mėgautis gamta ir kokybišku poilsiu arba tęsti sėkmingai veikiančios kaimo turizmo sodybos veiklą – ši sodyba gali tapti būtent tuo, ko ieškote.

Sodybos privalumai

- Pilnai įrengta ir prižiūrėta rąstinė sodyba, parduodama su baldais, buitine technika ir įranga – galima iš karto naudotis arba tęsti kaimo turizmo veiklą.
- Vieno aukšto su mansarda gyvenamasis namas. Pirmame aukšte – erdvi bendra poilsio zona, mansardoje – du erdvūs miegamieji su net 17 miegamųjų vietų.
- Atskiras pirties pastatas. Pirmame aukšte – poilsio erdvė su židiniu, dideliu stalu, persirengimo zona ir pirtimi, mansardoje – miegamasis su 9 miegamosiomis vietomis.
- Erdvi pavėsinė su elektra, tinkama naudoti visais metų laikais.
- Puikiai išvystyta poilsio infrastruktūra: kubilas, laužavietė, dvi lauko kepsninės, du lieptai ant ežero, paplūdimio tinklinio aikštelė, krepšinio stovas;
- Visos reikalingos komunikacijos: elektra, vandens šuliny, biologiniai nuotekų valymo įrenginys.
- Patogus privažiavimas ir prižiūrėta aplinka.

Rami ir išskirtinė vieta

Sodyba įsikūrusi viename gražiausių Dzūkijos kampelių, ant Gailinto ežero kranto. Gailinto ežeras vertinamas dėl skaidraus vandens, ramios aplinkos ir vaizdingų pakrančių. Jį supa Dzūkijos miškai, todėl čia nėra intensyvaus poilsiautojų srauto ar triukšmingų pramogų. Čia vyrauja ramybė, švarus oras ir natūralus kraštovaizdis. Vietovė puikiai tinka tiek ieškantiems visiško privatumo, tiek mėgstantiems aktyvų laisvalaikį – netoliese miškai, ežerai, baidarių maršrutai, žvejybos vietos ir pažintiniai takai.

Investicija, kuri jau kuria grąžą

Sodyba daugelį metų sėkmingai vykdo kaimo turizmo veiklą ir yra puikiai žinoma poilsiautojams. Ji turi susiformavusį nuolatinių klientų ratą, o vasaros sezono metu užimtumas kasmet būna itin didelis – dažniausiai visi savaitgaliai būna rezervuoti iš anksto. Tai suteikia galimybę naujesiems savininkams iš karto tęsti pelningą veiklą, nereikalaudant papildomų investicijų į verslo žinomumo kūrimą.

Techninė informacija

Adresas: Gailinto g. 6, Galintėnai, Alytaus r. sav.

Sklypai:

- 0,3721 ha – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
- 0,8266 ha – žemės ūkio paskirties sklypas.

Pastatai:

- Gyvenamasis namas – 70,48 kv. m;
- Pirties pastatas – 41,00 kv. m;
- Aukštų skaičius – 1 su mansarda;
- Statybos laikotarpis – 2005–2009 m.;
- Pastatai – rąstiniai.

Komunikacijos:

- 8 kW elektros įvadas;
- Šildymas – kietu kuru ir elektra;
- Vanduo – šuliny;
- Vietinė kanalizacija – biologinio valymo įrenginys;
- Apsaugos sistema, priešgaisrinė signalizacija.

Atstumai

- Alytus – apie 30 min.;
- Druskininkai – apie 40 min.;
- Marijampolė – apie 1 val. 20 min.;
- Kaunas – apie 1 val. 30 min.;
- Vilnius – apie 1 val. 40 min.

Tai išskirtinė vieta tiems, kurie vertina gamtą, privatumą ir kokybišką poilsį. Sodyba laukia naujų šeimininkų, pasirengusių

mėgautis Dzūkijos ramybe arba sėkmingai tęsti kaimo turizmo veiklą.

Kviečiu atvykti apžiūrėti Jums patogiu metu. Galbūt būtent čia prasidės naujas Jūsų gyvenimo etapas.

NT brokeris Egidijus Vaitilavičius

Tel: +370 689 60090 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068960090

Susisiekti el.paštu: egidijus.vaitilavicius@capital.lt





