



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GANDRINIŲ G., MIKAŠIŪNŲ K., VILNIAUS R. SAV., 142.37 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

178 000 € (1 250.26 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
142.37 m²

 Aukštas
2

 Kambariai
4

Kaina:	178 000 € (1 250.26 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2003
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas dviejų aukštų namas su ūkiniu pastatu ir 24.94 arų sklypu Mikašiūnų kaime, Vilniaus rajone. Tai puiki vieta vertinantiems ramią aplinką, privatumą ir patogų susisiekimą su Vilniumi.

Erdvus sklypas suteikia ne tik daugiau privatumo ir žaliosios erdvės, bet ir papildomo lankstumo ateities planams. Didelė neužstatyta teritorijos dalis gali būti pritaikyta įvairiems poreikiams – nuo sodo, šiltnamių ar poilsio zonų iki su individualia veikla susijusių sprendimų, kuriems reikia daugiau vietos. Tai turtas, kuris leidžia ne tik patogiai gyventi, bet ir kurti aplinką pagal besikeičiančius šeimos ar veiklos poreikius.

Sklype esantis ūkinis pastatas ne tik suteikia papildomos erdvės įvairiems poreikiams, bet ir atveria daugiau galimybių komfortiškam gyvenimui. Čia galima įsirengti dirbtuves, hobio erdvę, sandėliavimo patalpas ar vietą sezoniniam inventoriui. Beveik užbaigta įrengti pirtis ateityje gali tapti tikru namų poilsio centru, kuriame malonu atsipalaiduoti po darbų ar aktyvaus savaitgalio.

Vos kelių minučių atstumu esantis Baltosios Vokės ežeras leis savaitgalio rytus pradėti prie meškerės, o šiltus vasaros vakarus – prie vandens, mėgaujantis gamtos ramybe.

 PRIVALUMAI:

- Erdvus, lygus sklypas su brandžiais vaismedžiais;
- Aptverta teritorija;
- Asfaltuotas kelias iki pat namo;
- Sutvarkyta namo aplinka, kiemas išgrįstas trinkelėmis;
- Retai sutinkamas interjero akcentas – masyvi mūrinė krosnis su židinio zona. Tokie elementai vertinami dėl savo autentiškumo, ilgaamžiškumo ir kuriamos unikalios namų atmosferos;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Yra balkonas;
- Yra židinys ir krosnelė;
- Šalia namo – autobusų stotelė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 142.37 kv.m;
- Namų statybos metai – 1955 m.;
- Namų rekonstrukcijos metai – 2003 m.;
- Sklypo plotas: 24.94 a;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastato tipas: rąstinis.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kietu kuru (name išvedžioti ortakiai);
- Nuotekų šalinimas – vietinis;
- Vandentiekis – šulinys su hidroforu;
- Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.

IŠPLANAVIMAS:

I aukštas:

veranda – 20.69 kv.m.,
 svetainė: 31.46 kv.m.,
 virtuvė–valgomasis: 16.12 kv.m.,
 miegamasis: 13.36 kv.m.,
 vonios kambarys: 4.66 kv.m.,
 tambūras: 4.55 kv.m.,
 koridorius: 7.01 kv.m.,
 veranda: 20.69 kv.m.

II aukštas:

miegamasis kambarys – 17.71 kv.m.;
 miegamasis kambarys: 18.80 kv. m.,
 vonios kambarys: 7.89 kv.m.,
 holas/darbo/poilsio erdvė: 10.31kv.m.

LOKACIJA:

- apie 350 m. iki parduotuvės Šeimos krautuvėlė;
- apie 24.5 km. iki IKEA;
- apie 12 km. iki Pagirių MAXIMA;

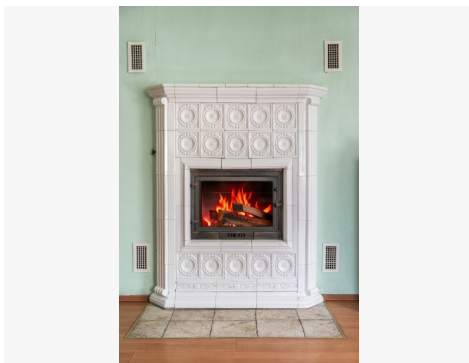
- apie 3.5 km. iki parduotuvės KOOP's
- apie 3.5 km. iki Baltosios Vokės Šilo gimnazijos.

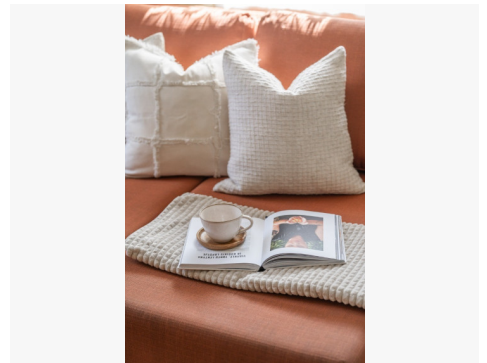
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

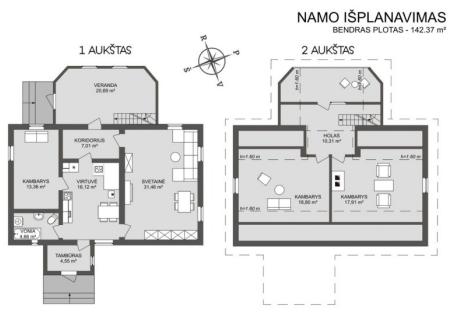
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61817321

Susisiekti el.paštu: ricardas.nosevicius@capitalrealty.com











CAPITAL
TEAM

Ričardas Nosevičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

ricardas.nosevicius@capital.lt
+370 618 17321

