



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GARDENIJŲ G.,
EŽERAIČIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 192.27 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

485 302 € (2 524.07 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
192.27 m ²	2	5

Kaina: **485 302 € (2 524.07 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2015

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Kotedžas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Kondicionierius

Papildoma informacija

„VILON CITY“ – kurortinis 280 hektarų ploto šeimos miestas – Lietuvoje analogų neturintis, prestižinių, modernių būstų kompleksas, apsuptas vaizdingų ežerų, prabangaus viešbučio su SPA ir sporto centrais, paplūdimiais ir golfo laukais. Vos 20 minučių kelio nuo Vilniaus miesto centro plėtojamas projektas – „VILON homes“ – su jaukių apartamentų, elegantiškų kotedžų ir prabangių vilų kompleksu. Projekto autoriai – „Darling Associates London“, o interjero kūrimu užsiėmė žymi Londono dizaino studija „Anouska Hempel Design Studio London“. Dėl šių priežasčių 280 hektarų teritorijoje esantis Nekilnojamas turtas atitinka aukščiausius pasaulio standartus.

Solidi kaimynystė, privatumas, saugumas, sporto zonos – golfo laukai, teniso kortai, krepšinio aikštelės, spa centras, natūrali gamta – mūsų išskirtinumas iš kitų

Šildymas – dujinis, šildomos grindys;

Vanduo – gręžinys;

Kanalizacija – vietinė, valymo įrenginiai;
 Langai – mediniai, dviejų stiklų paketu;
 Rekuperacija;
 Stogas apšiltintas – 25 cm mineralinė vata;
 Paskirtis – poilsio;
 Išvedžiota „Smart House“ sistema bei rekuperacinė sistema
 Grindys – parketas;
 Sienos – dažytos

VILON CITY PRIVALUMAI:

Šeimos life-time narystė golfui, fitneso centrui bei baseinui (viešbutyje Vilnius Grand Resort)
 Papildomai VILON homes gyventojai turės nuolaidas VILON city teritorijoje:
 – 10% nuolaida parduotuvėje „V Pro“ golfo parduotuvėje;
 – 10% nuolaida individualioms golfo pamokoms;
 – 15% nuolaida gėrimams „Le Paysage“, „Bora Bora“, „Sunset Lounge“, „Ben’s Bar“ ir „V Steak House“;
 – 15% nuolaida „Le Paysage“, „Bora Bora“, „Sunset Lounge“, „Ben’s Bar“ ir „V Steak House“;
 – 20% nuolaida vienkartiniam apsilankymui SPA centre ir narystės;
 – 20% nuolaida Vilniaus Grand Resort viešbučio kambariuose (nuo geriausios dienos kainos) arba aukštesnės kategorijos kambario (priklausomai nuo galimybių).

PRIVALUMAI:

„VILON Homes“ esantis Nekilnojamas turtas skirtas išskirtiniam, rafinuotą skonį turinčiam bei ieškančiam harmonijos su gamta gyventojui. Čia nereikės rūpintis vejos pjovimu ar šiukšlių išvežimu. Savo laisvą laiką geriau galėsite praleisti su šeima ar draugais. Šiame moderniaame kurorte, ežerų ir beržynų bei vingiuojančių kalvų apsuptyje įsikūręs 18 duobučių „The V Golf Club“ aikštynas, kur profesionalūs treneriai pasiūlys individualias treniruotes, esant poreikiui – išnuomos golfo inventorių. Netoliese – „Vilnius Grand Resort“ – laisvalaikio, poilsio, pramogų ir renginių kompleksas, džiuginantis svečius išskirtine aptarnavimo kultūra bei unikaliu paslaugų deriniu, kur galima ne tik skaniai pavalgyti, bet ir pasimėgauti SPA malonumais. Teritorija yra saugoma 24 val. per para, 7 dienas per savaitę. Gyvendami „VILON homes“ rajone galėsite pilnai išnaudoti šiuolaikinių technologijų teikiamus patogumus. Čia sumontuota „SMART house“ (Išmanusis namas) sistema, kurios pagalba nuotoliniu būdu galėsite kontroliuoti savo namų šildymo sistemą, apšvietimą ir kt. Čia numatytas grindinis šildymas, kondicionavimo bei rekuperacijos sistemos. Apartamentuose su pilna apdaila vidus apstatytas aukščiausios kokybės baldais, įskaitant ir pilnai įrengtas virtuves bei vonios kambarius. Žodžiu, čia rasite viską – nuo gėlių puokštės svetainėje iki moderniausios įrangos.

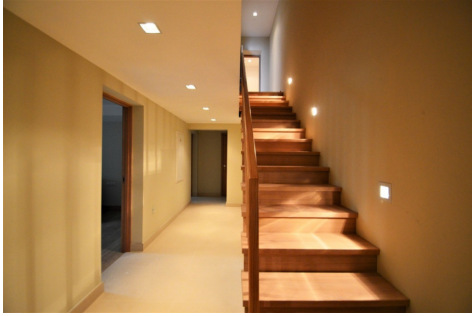
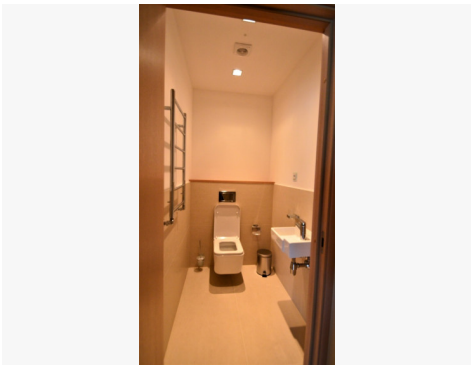
ATSTUMAI:

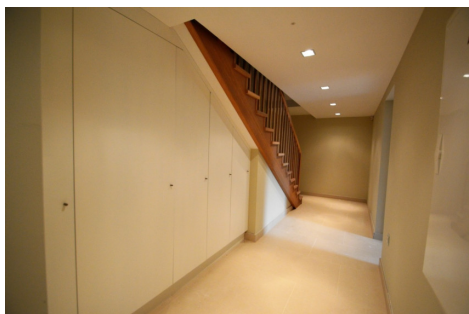
Iki Vilniaus – 9 km.
 Iki prekybos centro „BIG“ – 10 km.
 Iki Vilniaus centro – 18 km.
 Iki oro uosto – 23 km.

Daugiau informacijos telefonu! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 862041023
 Susisiekti el.paštu: inga.butkute@capitalrealty.com



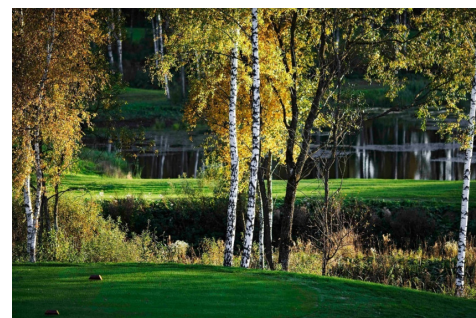


4 MIEGAMŲJŲ
KAMBARIŲ KOTEDŽAS



KOTEDŽAS		KOTEDŽAS		KOTEDŽAS	
PARAMETRAS	VERTYBĖ	PARAMETRAS	VERTYBĖ	PARAMETRAS	VERTYBĖ
Plotas (su kieme)	1000	Plotas (su kieme)	1000	Plotas (su kieme)	1000
Miesto centras	2,50	Miesto centras	2,50	Miesto centras	2,50
Atstatymo	0,20	Atstatymo	0,20	Atstatymo	0,20
Maksimali aukštis (m)	20,00	Maksimali aukštis (m)	20,00	Maksimali aukštis (m)	20,00

Aktyvinti „Windows“



CAPITAL PRO

Inga Butkutė

Galiu būti Jūsų asmeninė NT brokerė!

+370 620 41023
inga.butkute@capital.lt
www.capital.lt