



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS GARDENIJŲ G., MASIONIŲ VS., VILNIAUS R. SAV., 140.79 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 AUKŠTAI

**445 910 €** (3 167.20 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>140.79 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>445 910 € (3 167.20 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS STILINGAS IR IŠMANIAI SUPLANUOTAS 4 KAMBARIŲ KOTEDŽAS VILNIAUS RAJONE, MASIONIŲ VS., GARDENIJŲ G.

Šis kotedžas – idealus pasirinkimas šeimai ar porai, vertinančiai estetiką, komfortą ir ramų gyvenimą šalia Vilniaus. Kruopščiai suplanuotos erdvės, privatumas ir išskirtinė aplinka sukuria tikrą namų jausmą nuo pirmo žingsnio. Šis objektas įsikūręs unikaloje gyvenvietėje šalia „Vilnius Grand Resort / The V Golf Club“, priklausančio „Preferred Golf“ – vienai prestižiškiausių golfo kurortų asociacijų pasaulyje. Kvartalas saugomas 24/7 fizine apsauga, įvažiavimas kontroliuojamas automatinėmis užtvaramis, taip pat kvartalas profesionaliai administruojamas – nuo aplinkos priežiūros iki operatyvaus techninių darbų sprendimo, užtikrinant gyventojams komfortą ir ramybę kasdien.

#### PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas, stilingas interjeras – galima gyventi iš karto;
- Funkcionalus, išmaniai suplanuotas būstas;
- Aukštos kokybės apdailos medžiagos ir apgalvoti architektūriniai sprendimai;
- Dideli vitrininiai langai – daug natūralios šviesos;
- Erdvi svetainė su virtuve ir išėjimu į ~40 m<sup>2</sup> terasą;

- ~20 m<sup>2</sup> balkonas pagrindiniame miegamajame;
- Grindinis dujinis šildymas visame name;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Oro kondicionavimo sistema;
- Išmaniojo namo „Vantage“ sistema (temperatūros, apsaugos valdymas);
- Signalizacija ir priešgaisrinė sistema;
- Šviesolaidinis (5G) internetas – gyventojams nemokamai;
- Palydovinė televizija;
- Parduodamas su vidaus ir lauko baldais bei buitine technika;
- Dvi parkavimo vietos prie įėjimo;
- ~16 m<sup>2</sup> sandėliukas;
- Asfaltuotas privažiavimas, apšviestos gatvės.

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Gardenijų g., Masionių vs., Vilniaus r.;
- Bendras plotas: 140,79 kv.m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 2;
- Sklypo plotas: 7 a;
- Statybos metai: 2020 m.;
- Pilnai įrengtas: 2022 m.

-----  
**ĮRENGIMAS IR TECHNINĖ INFORMACIJA:**

- Statybos tipas: mūrinis;
- Vandentiekis: bendras gręžinys, vandens filtravimo ir minkštinimo sistemos;
- Nauji centriniai valymo įrenginiai nuotekoms;
- Vėdinimas: rekuperacinė sistema;
- Lubų aukštis: nuo 2,65 m iki 3,09 m;
- Išplanavimas: Pirmame aukšte įrengta virtuvės, valgomojo ir svetainės erdvė, svečių WC bei miegamasis su atskiru WC ir dušu. Iš svetainės ir valgomojo – tiesioginis išėjimas į ~40 m<sup>2</sup> terasą. Antrame aukšte – du miegamieji ir du vonios kambariai. Pagrindinis miegamasis turi ~20 m<sup>2</sup> balkoną.

-----  
**APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:**

- Asfaltuotos ir apšviestos gatvės;
- Žaliosios zonos su dekoratyviniais augalais;
- Vientisa architektūra;
- Vos keli žingsniai iki ežero;
- Nemokamas paplūdimys gyventojams, su patogiais gultais ir švaria priežiūra visą sezoną;
- Šalia „Vilnius Grand Resort“ – SPA, baseinai, restoranai, sporto zonos;
- Visai netoliese „The V Golf Club“ golfo aikštynas, kuris paskelbtas geriausiu nauju golfo aikštynu pasaulyje (Golf Inc). Čia vyksta tarptautiniai turnyrai, o aplinkos lygis – pasaulinio standarto;
- Administruojama, saugi ir prestižinė aplinka;
- ~18 km iki Vilniaus centro (~20 min automobiliu);
- ~10 km iki BIG prekybos centro (~8 min);
- ~20 km iki Katedros aikštės (~25 min). Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 624 25551

Susisiekti el.paštu: paulius.abelis@capitalrealty.com







