



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS GARDENIJŲ G., MASIONIŲ VS., VILNIAUS R. SAV., 141.33 M<sup>2</sup> PLOTU, 2 AUKŠTAI

**365 070 €** (2 583.10 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>141.33 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>365 070 € (2 583.10 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2012
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

-Parduodamas išskirtinis 141,38 m<sup>2</sup> modernus kotedžas su išmaniaja namų sistema. Tik 16 km nuo Vilniaus miesto. Namą supa išskirtinė gamta, ežerai, žaliosios zonos ir dekoratyvinių augalų kompozicijos.

-Parduodami 3 kambarių apartamentai su galimybe įrengti ketvirtą kambarį.

-Kotedžas turi nuostabią terasą ir balkoną su nuostabiu vaizdu į golfo laukus bei nedidelį ežerą.

-Jūsų patogumui - čia pat visos „Vilnius Grand Resort“ paslaugos: SPA, sporto centras, 18 duobučių čempionato klasės golfo laukai. Besinuojantys šiuos apartamentus galės džiaugtis išskirtinėmis „Vilnius Grand Resort“ nuolaidomis ir privilegijomis.

#### ĮRENGIMAS:

- Dizainerio įrengti apartamentai, išskirtinai šviesūs ir erdvūs;
- Oro kondicionieriai, rekuperacinė sistema, signalizacija;
- Išmani namų valdymo sistema;
- Name įdiegta sistema - „protingas namas“;
- Naujas ir kokybiškai įrengtas kotedžas .

#### IŠPLANAVIMAS:

- Kotedžas, kuris sužavės kiekvieną ir nepaliks nei vieno abejingo;
- Dviejų aukštų kotedžas su išskirtiniu dizainu ir išplanavimu;
- Erdvi svetainės, valgomojo ir virtuvės zona;
- Svetainės erdvė su nuostabių vaizdų pro langus;
- 2 miegamieji kambariai (prie kiekvieno kambario – san. mazgas, su vonia arba dušo kabina);
- Drabužinės, sieninės spintos;
- Minus pirmame aukšte galima įrengti papildomą miegamąjį.
- Terasa;
- Automobilio stovėjimo vieta.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Sklypas – 4a;

Šildymas – dujinis, šildomos grindys;

Vanduo – gręžinys;

Kanalizacija – vietinė, valymo įrenginiai;

Langai – mediniai, dviejų stiklų paketai;

Paskirtis – poilsio;

Išvedžiota „Smart House“ sistema bei rekuperacinė sistema!

#### VIETA:

- Strategiškai patogi vieta, patogus susisiekimas;
- Ramūs kaimynai, rami vieta;
- Netoli – viešbutis „Vilnius Grand Resort“;
- Automobilių stovėjimas šalia namo esančiose parkavimo vietose.

#### ATSTUMAI:

Iki Vilniaus – 9 km;

Iki prekybos centro „BIG“ – 10 km;

Iki Vilniaus centro – 18 km;

Iki oro uosto – 23 km.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH451950](http://www.ober-haus.lt/OH451950)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 60410

Susisiekti el.paštu: [jurgita.petraviciute@ober-haus.lt](mailto:jurgita.petraviciute@ober-haus.lt)

