

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R.
SAV., 142.49 M² PLOTU 4 KAMBARIAI**

205 000 € (1 438.70 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
142.49 m	1	4

Kaina:	205 000 € (1 438.70 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Elektrinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Geras privažiavimas, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Drabužinė, Garažas	
		2

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS

Teirautis telefonu +37066223391 Rūta

Klaipėdos rajone, Gargžduose, sparčiai besiplečiančiame kvartale, strategiškai puikioje vietoje parduodamas naujos statybos, vieno aukšto namas. Gyvenamasis namas 80-85% baigtumo. Namų baigtumo eiga galima

išpildyti iki 100% baigtumo pagal pirkėjo pageidavimus.

BENDRA INFORMACIJA:

- Energetinė klasė : A++

- Statybos metai : 2024

- Bendras plotas : 142.49m²

- Naudingas plotas : 120.83m²

- Aukštų skaičius: 1;

- Kambarių skaičius: 4;

- Sanitariniai mazgai : 2;

- Dalinė apdaila.

SKLYPAS IR GERBŪVIS:

- Paskirtis – namų valda;

- Išlygintas bei iškeltas sklypas;

- Sklypo plotas – 7.92 arai;

- Pravesta elektra kiemo vartams;

- Pravestas drenažas bei lietaus kanalizacija;

- Išpiltas kiemo įvažiavimas.

KONSTRUKCIJA:

- Pamatai: poliniai, rostverkas apšiltintas 20 cm iš išorės, 10 cm iš vidaus ir apačios;

- Išorės sienos: 25 cm bauroc dujų silikato blokelių mūras, apšiltintas 30 cm neoporu;

- Vidaus sienos: 10 cm bauroc dujų silikato blokeliai, tinkuotos cementiniu tinku;

- Perdanga: numatoma apšiltinti knauf biria vata;

- Stogas: betoninės čerpės;

- Langai: veka softline 3 stiklų;

- Lauko durys: A++ klasės šarvuotos lauko durys su drėgmei atsparia daugiasluoksne beržinio pagrindo plokšte, dažyta atmosferos poveikiui atspariais plastiko dažais;

- Fasado apdaila: dekoratyvinis silikoninis tinkas;

- Grindys: išpiltos juodgrindės, apšiltintos 30 cm polistirolu, išbetonuotos;

- Vidaus inžineriniai tinklai: išvedžiotas grindinis šildymas, sumontuoti grindų šildymo kolektoriai, išvedžiota elektros

instaliacija, vandentiekis ir kanalizacija išvedžiota iki prietaisų pajungimo taškų.

PRIVALUMAI:

Elektros įvadas 18KW;

Planuojama įrengti saulės elektrinę;

2 Sanitariniai mazgai;

Drabužinė.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



