



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., 185 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

175 000 € (945.95 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
185.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
7

Kaina:	175 000 € (945.95 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1968
Pastato tipas	Kita
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 185,92 m² ploto dviejų aukštų namas su mansarda, rūsiu, ūkiniu pastatu ir garažu (plotas 285 m²) Gargžduose, 17 km. nuo Klaipėdos, 500 metrų iki Minijos upės ir skaidraus vandens karjerų.

Tai erdvė tiems, kurie vertina komfortą, privatumą, universalumą ir energetinį savarankiškumą.

4 atskiri įėjimai.

Suformuoti 2 autonominiai butai I ir II aukštuose:

I aukšte – 3 kambariai, virtuvė, sanmazgai.

II aukšte – 4 kambariai, erdvus balkonas, virtuvė, sanmazgai.

Mansardoje – 2 vaikų kambariai su praustuve.

Rūsyje – dujų katilas ir kieto kuro katilinė bei papildoma erdvė sandėliavimui.

Kampinis 6,18 arų sklypas su dvejais vartais ir atskirais

kiemeliais iš skirtingų gatvių puikiai tinka:

- gyventi dviem šeimoms
- antrame aukšte gyventi, pirmame plėtoti profesinę veiklą

(advokato, buhalteriu, projektuotoju, ar kt.)

- nuomai ar investicijai

Namas turi viską, kas šiandien kuria tikrą vertę:

Trifazė elektra

Įrengta saulės elektrinė

Signalizacija

Internetas

Šildymas:

- Gamtinėmis dujomis
- Kietu kuru
- Elektra (galimybė naudoti pigią saulės energiją)

Kieme vandens šulinys. Miesto tinklai atvesti iki sklypo.

Namas ir rūsys sausi, gruntinis vanduo 6 m. gylyje

Dėl saulės elektrinės mažesnės elektros sąskaitos (apie 0,08 eur./kwh, didesnis lankstumas keičiantis energijos kainoms.

Tai ne tik namas – tai daugiafunkcis turtas su ilgalaikė verte.

Gyvenate mieste, bet kasdien turite gamtą šalia.

Vos kelios minutės pėsčiomis iki:

- Minijos pakrantės
- Skaidraus vandens karjerų
- Pasivaikščiojimo ir poilsio zonų
- 10 min. iki Gargždų centro

Keturi įėjimai ir autonominės erdvės leidžia:

- Atskirtai priimti klientus

- Turėti reprezentacinę darbo aplinką
- Išnuomoti dalį patalpų
- Sukurti stabilų papildomų pajamų šaltinį

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067085478

Susisiekti el.paštu: rutapetraskiene2017@gmail.com



