



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GARLIAVOS M.,  
KAUNO R. SAV., 93.00 M<sup>2</sup> PLOTO 4  
KAMBARIAI****214 364 €** (2 304.99 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>93.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>214 364 € (2 304.99 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Kotedžas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Geras privažiavimas, Aptverta teritorija, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas

**Papildoma informacija**

Pristatome visiškai naują projektą Garliavoje „Jonukuriai“.

[www.jonukuriai.lt](http://www.jonukuriai.lt)

„Jonukuriai“ – tai projektas skirtas šeimoms ar klientams norintiems atsiriboti nuo miesto šurmilio, bet tuo pačiu turėti pilną infrastruktūrą bei pėsčiomis lengvai pasiekti viešąjį transportą, parduotuves, parkus.

Visi projekto kotedžai statomi vieno aukšto 93 kv.m – 105 kv.m su išplanavimu pritaikytu komfortiškai kasdieninei idilei:

Tambūras 3,49 kv.m;

Pagalbinė patalpa 7,80 kv.m;

Tėvų miegamasis 10,80 kv.m + drabužinė 3,04 kv.m + vonia 3,24 kv.m;

Vaiko kambarys 9 kv.m;

Vaiko kambarys 9 kv.m;

Vonia 6,64 kv.m;

Koridorius 6,36 kv.m;

Virtuvė+Svetainė 30,66 kv.m;

Sandėliukas 3,17 kv.m;

Lauko sandėliukas;

Bendra kotedžo charakteristika:

Energinė klasė: A++;

Namo tipas: mūrinis;

Numatytas šildymas: oras–vanduo;

Bendr.pl. 93,2 kv.m – 105 kv.m kotedžai;

Kambarių sk.: 4;

Sklypų dydžiai: 3,5–4,5 aro;

Statybos metai: 2026 m.

Statybos užbaigimas iki dalinė ap.: 2026 m. II ketvirtis;

Užbaigtumo procentas: 80–85%;

Gerbūvis

Aplink kotedžus pasėta vėja, įrengtas lauko sandėliukas terasoje; segmentinė tvora tarp kaimynų, sumontuota terasa, išklotos trinkelės automobiliams.

Kvartalo aplinka

Pilnai sutvarkytas kvartalo gerbūvis: išasfaltuotos vidinės gatvės, įrengti pėsčiųjų takai, gatvės apšvietimas.

Kviečiame aplankyti mūsų kvartalą bei sužinoti daugiau informacijos:

+37067850332 Mindaugas | mindaugas@brant.lt

Edita | edita@brant.lt

Suteikiame reikalingus kontaktus dėl banko kreditų, subsidijų, turto vertinimo.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067850332

Susisiekti el.paštu: mindaugas@superhouse.lt



