



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GEDIMINO G.,  
KAIŠIADORYSE, 282.52 KV.M PLOTO****296 000 €** (1 047.71 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**282.52 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**2**Kambariai  
**5**Kaina: **296 000 € (1 047.71 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1998

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūšys, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Dušas, Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius

**Papildoma informacija**

Ieškote namų erdviai ir patogiai šeimos kasdienybei Kaišiadorių mieste?

Parduodame 282,52 m<sup>2</sup>, dviejų aukštų namą Gedimino gatvėje, Kaišiadorių mieste! Tai puikus pasirinkimas reikalaujantiems kokybės, komforto bei norintiems visus namo privalumus gauti čia ir dabar.

**BENDRA INFORMACIJA**

- Adresas: Gedimino g. 1B, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav.

- Bendras namo plotas: 282,52 m<sup>2</sup>

- Aukštų skaičius: 2

- Kambarių skaičius: 5 (4 miegamieji, svetainė, virtuvė, du vonios kambariai su WC, katilinė, sporto salė, pirtis).

- Statybos metai: 1998, kapitaliai remontuotas 2011 metais.

- Sklypo plotas: 17,15 a

- Garažo plotas: 114 m<sup>2</sup> (tinka 2 automobiliams).

#### PRIVALUMAI:

\ Sumontuota saulės elektrinė (10 kW)

\ Keli šildymo pasirinkimai (aeroterminis, dujinis arba kietu kuru)

\ Keturi izoliuoti miegamieji kambariai užtikrins kiekvieno namiško privatumą.

\ Itin kokybiškos įrengimo medžiagos.

\ Pilnai sutvarkytas kiemas grįstas trinkelėmis, aptvertas tvora sklypas ir sumontuoti automatiniai įvažiavimo vartai.

\ Įrengta apsaugos sistema bei vaizdo stebėjimo kamera.

\ Erdvus sklypas šalia Lomenos upės.

\ Prie garažo įrenta erdvi, įstiklinta terasa su židiniu, kuri leis pilnai atsipalaiduoti po dienos darbų.

#### NAMAS IR ĮRENGIMAS

- Puikios būklės, pilnai įrengtas, pastatytas iš patvarių medžiagų.

- Šildymas modernia aeroterminio šildymo sistema – ekonomiška ir patogiu visais metų laikais. Papildomai yra dujinis bei kieto kuro katilas.

- Plastikiniai langai, paketai.

- Namu rūsyje – pirtis, sporto salė, papildomi sandėliukai, dušas bei katilinė.

- Įrengta signalizacija, oro kondicionierius, baldai ir virtuvės įranga – viskas Jūsų šeimos jaukiam gyvenimui.

- Miesto vandentiekis ir nuotekos, dujos, elektra, kabelinė televizija, internetas.

#### SKLYPAS IR APLINKA

/ Tvarkingas, didelis 17,15 a sklypas – ideali vieta vaikų žaidimams bei laisvalaikio užsiėmimams.

/ Įrengta krepšinio aikštelė.

/ Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

/ Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

---

Dėl detalesnės informacijos ir apžiūros – susisiekite tiesiogiai.

Reala NT ekspertas Kymantas

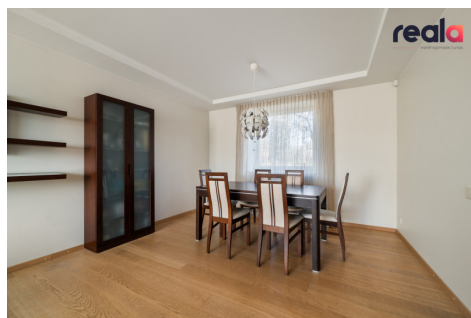
+370 603 56 049

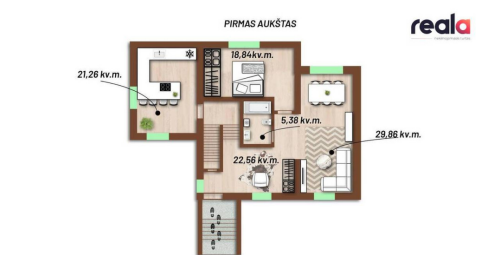
kymantas@reala.lt

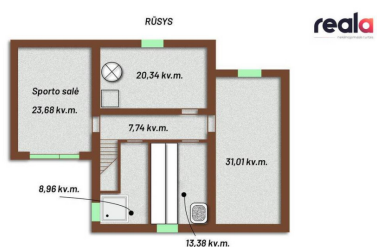
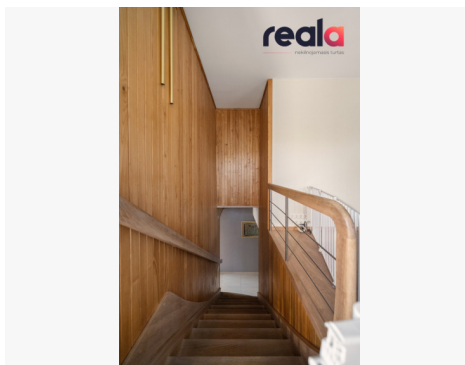
## Kontaktiniai duomenys

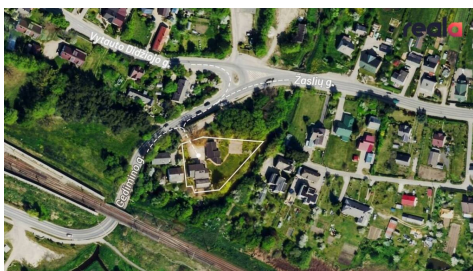
Telefono numeris: +37060356049

Susisiekti el.paštu: kymantas@reala.lt







A promotional graphic for a real estate agent. It features a portrait of a man in a grey blazer and white turtleneck. The background is an aerial view of a town with a church. The 'realu' logo is in the top right. The agent's name 'Kymantas Vitkauskas' is prominently displayed. Below the name, it says 'NT Ekspertas', '+370 609 56 049', and 'kymantas@realu.lt'. There are two gold award medals at the bottom right.

realu

**Kymantas  
Vitkauskas**

NT Ekspertas  
+370 609 56 049  
kymantas@realu.lt