



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS GEDIMINO G., KAZLŲ RŪDOS M., KAZLŲ RŪDOS SAV., 205.85 M<sup>2</sup> PLOTO 9 KAMBARIAI**

**87 000 €** (422.64 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**205.85 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2**

Kambariai  
**9**

Kaina: **87 000 € (422.64 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 1954

Pastato  
įrengimas: Reikalingas remontas

Pastato tipas: Namai

Šildymas: Array

Namų tipas: Rąstinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Rūsiai, Tualetas ir vonia atskirai, Židinys, Detalus planas, Pirtis, Dušas, Boileris, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Šulinys, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

## **Papildoma informacija**

PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS KAZLŲ RŪDOS MIESTE.

Sklypas 9.97 arų ploto;

Namai 205.85 m<sup>2</sup> ploto;

Garažas 26.00 m<sup>2</sup> ploto;

Ūkinis pastatas 38.00 m<sup>2</sup> ploto.

ĮRENGIMAS. Parduodamas 205,85 kv. m ploto dviejų aukštų namas, puikiai tinkantis ne tik gyvenimui, bet ir nuosavam verslui. Name anksčiau veikė parduotuvė, todėl dalis patalpų pritaikytos komercinei veiklai. Namas turi kelis atskirus įėjimus, todėl yra galimybė įrengti kelis gyvenamuosius vienetus. 2024 m. sutvarkyta namo byla.

Namui reikalingas kapitalinis remontas/rekonstrukcija.

Pirmo aukšto išplanavimas:

- Holas – 4,96 kv. m
- Virtuvė – 10,03 kv. m
- Vonios kambarys – 3,35 kv. m
- WC patalpa – 1,27 kv. m
- Kambarys / katilinė – 7,96 kv. m
- Kambarys – 15,33 kv. m
- Kambarys – 10,84 kv. m
- Kambarys – 20,39 kv. m
- Koridorius / laiptinė – apie 8 kv. m

Buvusios parduotuvės patalpos:

- Apie 26 kv. m, kartu su WC patalpa.

Antrojo aukšto išplanavimas (įregistruota kaip pastogė):

- Kambarys – 20,67 kv. m
- Kambarys – 28,45 kv. m
- Kambarys – 8,31 kv. m
- Kambarys (nešildomas) – 19,05 kv. m
- Koridorius / laiptinė – 5,33 kv. m

NAMAS. Namas statytas 1954 m., rekonstruotas 1990 m. Paskirtis – gyvenamoji. Pastato konstrukcija – rąstinė. Pamatai – betoniniai, sienos – rąstų, perdanga – medinė, stogo danga – asbestcementio lakštai. Daliai namo stogo pakeista danga į skardinę, kai kuriuose kambariuose sumontuoti plastikiniai langai. Visame name įrengta vietinė šildymo sistema su radiatoriais.

KOMUNIKACIJOS. Miesto vandentiekis ir nuotekos. Taip pat sklype yra vietinis vandens gręžinys. Įvesta elektra. Dujų nėra.

SKLYPAS. Sklypas yra 9,97 aro ploto, taisyklingos formos, aptvertas tvora. Atlikti kadastriniai matavimai. Įvažiavimas į kiemą grįstas trinkelėmis.

Sklype stovi garažas (26.00 kv.m.) bei ūkinės paskirties pastatas (38.00 kv.m.), kuriame yra miesto vandentiekis, nuotekos ir elektra. Taip pat įrengta stoginė-terasa.

Sklypo gale stovi medinė malkinė bei kiemo rūsys, kuriame įrengta pirtis. Į pirtį atvestas miesto vandentiekis, nuotekos ir elektra.

VIETA. Namas įsikūręs patogioje Kazlų Rūdos miesto dalyje. Tai vieta, kurioje dera ramus gyvenimas gamtos apsuptyje ir patogus kasdienis susisiekimas. Patogiai pasiekiamas miesto centras, pagrindinės parduotuvės, paslaugų bei gydymo įstaigos.

Kazlų Rūda garsėja savo miškais, dviračių ir pasivaikščiojimo takais, todėl vos per kelias minutes galima pasiekti gamtą ir aktyvaus laisvalaikio erdves.

Tai vieta žmonėms, vertinantiems saugią kaimynystę, žalią aplinką ir patogų kasdienį gyvenimą – viskas, ko reikia šeimos poreikiams, pasiekama netoliese.

Kviečiame apžiūrai Jums patogiu metu! Daugiau informacijos telefonu! +37061442414

Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 42414

Susisiekti el.paštu: rugile@fiks.lt





