

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VARNŲS G., PILAIT?,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 263.8 M2  
PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

1 186 900 € (4 499.24 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|          |         |           |
|----------|---------|-----------|
| Plotas   | Aukštas | Kambariai |
| 263.80 m | 2       | 5         |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | 1 186 900 € (4 499.24 €/m )                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| Statybos metai:     | 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| Namo tipas          | Namas                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |
| Šildymas            | Dujinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| Ypatumai:           | Buitinė technika, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Parketas, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židiny, Pirtis, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas |   |

Papildoma informacija

Parduodamas išskirtinis, prabangus namas Vilniaus mieste. Premium klasės kokybė, maksimalus funkcionalumas, itin patogus susisiektis su miesto centru!

Namas yra praktiškai negyventas. Nepriekaištingai išnaudotos erdvės ir retas erdvės jausmas viduje. Kokybė jaučiama KIEKVIENAME ŽINGSNYJE.

JEI SVARSTOTE APIE NAUJĄ, ITIN PRANGANGŲ IR APGALVOTĄ NAMĄ, BET NORITE SUTAUPYTI 4 METUS SAVO BRANGAUS LAIKO, ŠIE NAMAI KAIP TIK JUMS!

Bendra informacija:

- A Energetinio naudingumo klasė ;
- Statybos metai - 2020m. ;
- Bendras plotas - 263,80 Kv.m ;
- Adresas - Gelažių g. Vilniaus m. ;
- Visos miesto komunikacijos ;
- Asfaltuotas privažiavimas ;
- Dujinis šildymas ;
- 5 kambariai ;
- Ant visų langų apsaugines automatinės žaliuzes ;
- Lauko vaizdo stebėjimo kameros ;

Techninis aprašymas/ Privalumai:

- Stogas - ilgaamžės molinės čerpės, apšiltintos 30 cm vata ;
- Sienos silikatinių blokelių mūras - 25cm, apšiltintas 25cm sutankintu putplasčiu ir apklijuotas klinkerine pjaustyta plyta ;
- Laiptai, visos palangės viduje ir lauke, visi stalviršiai - tikras granitas ;

- Baldų išdažymas - aukso patina ;
- 4 vonios ;
- Pirtis ;
- Židinyas ;
- Kalvio rankų darbo laiptų ir balkono turėklas ;
- Uosio masyvo laiptai ;
- Durys - Ažuolo masyvas ;
- Durų rankenos iš Italijos ;
- Visa buitinė technika iš Italijos ;
- Pirmame aukšte akmens masės plytelės ;
- Antrame aukšte klijuotos ąžuolo parketlentės ;
- Aukštos lubos, visur 3m, svetainėje 5.20m ;
- Centrinis dulkių siurblys ;
- Garažas su antra virtuve ;
- Atskira skalbykla ;
- Erdvi drabužinė ;
- Visi stalviršiai ir palangės tikras - Granitas ;
- Virtuvės dureles - medžio masyvas ;

- Katalano tualetai ;
- Signalizacija ;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema ;
- Dujinis šildymas ;
- Lauko terasa po stogu ;
- Garažas ;
- Atskiras sandėliukas su rūsiu (Neįtrauktas į skelbime nurodytą plotą, atskiras pastatas) ;
- Rankų darbo kaltinė tvora ;
- Vilniaus miestas ;

Daugiau informacijos telefonu, arba apžiūros metu, Jums patogiu metu!

Darius Gembutas

NT Brokeris, Urban Estate

+370 663 75806 | [Dariusgembutas@urbanestate.lt](mailto:Dariusgembutas@urbanestate.lt)

Kauno g. 16, Vilnius

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066375806

Susisiekti el.paštu: [dariusgembutas@urbanestate.lt](mailto:dariusgembutas@urbanestate.lt)

