

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GĖLAINIŲ G., STETIŠKIAI,
PANEVŽIO M., PANEVŽIO M. SAV., 107.68 M²
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

189 500 € (1 759.84 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
107.68 m	2	4

Kaina:	189 500 € (1 759.84 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami A++ klasės dvibučiai kotedžai Gėlainių gatvėje.

Planuojama kotedžų statybų pabaiga - 2022 m. lapkričio mėn.

Kotedžas parduodamas su pilna išorės apdaila, įrengta didelė terasa, sutvarkytas gerbūvis.

Teritorija išgrįsta trinkelėmis, apželdinta ir aptverta, asfaltuotas privažiavimas.

Kotedžai šiuolaikiškai suprojektuoti.

Pirmame aukšte didelė svetainės - virtuvės zona aukštomis lubomis ir dideliais vitrininiais langais, san. mazgas, katilinė, iš svetainės ir virtuvės zonų išėjimai į terasą.

Antrame aukšte trys miegamieji, ir erdvi vonios patalpa.

Benra informacija:

Namo tipas - kotedžas;

Bendras plotas - 107,68 kv. m;

Namas dviejų aukštų;

Name trys miegamieji ir bendra svetainės - virtuvės zona;

Grindinis šildymas galimas hibridinis: dujinis arba oras-vanduo.;

Rekuperacinė vėdinimo sistemos įvada;

Šildymo sistema - dujos/oras vanduo.

Komunikacijos: elektra, vanduo, nuotekos, dujos, internetas.

Namo techninė charakteristika:

Pamatai juostiniai su monolitinėmis juostomis;

Lauko sienos iš „Velox“ sisteminių blokų, apšiltintos 25 cm fasadiniu šiloporu EPS 70N;

Fasadų apdaila - pilkas skalūnas ir baltas tinkas;

Stogo danga - prilydoma PVC "PROTAN SE" danga;

Vidaus sienos - „Velox“ sisteminiai blokai;

Pertvaros - „Velox“ sisteminiai blokai ir Keramzit blokeliai.

Šiuolaikiniai, modernūs būstai netoli miesto centro, mokyklų, darželių, prekybos centrų, puikus susisiekimas visuomeniniu transportu, solidi kaimynystė, labai rami vietoje.

Daugiau informacijos tel.: 865018819.

Kaina - 189 500 Eur.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH469013

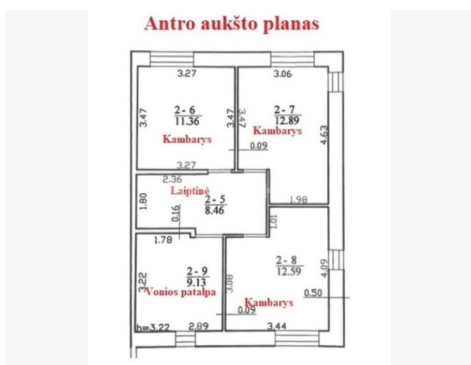
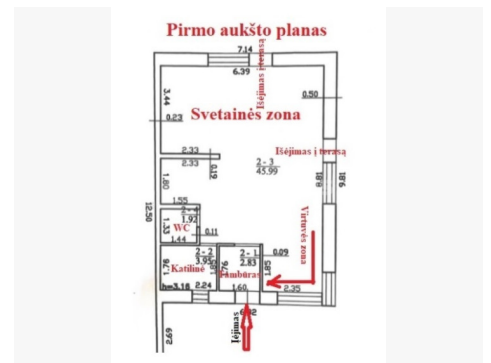
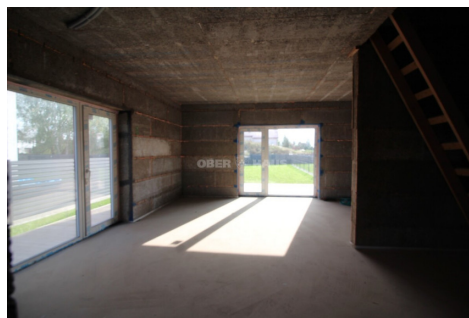
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 650 18819

Susisiekti el.paštu: zivile.repsiene@ober-haus.lt



Dvibučiai kotedžai
Plotas - 109 kv. m





OVER X MAUS
VERTIKOVALĖ TURTO

**VERTINKITE SAVO LAIKĄ,
RINKINTES NT RINKOS
PROFESIONALUS**

**VISOŠ NEKILNOJAMOJO
TURTO PASLAUGOS !**

zursiektė:

Živilė Repšienė
Nekilnojamojo turto ekspertė

+370 650 18 819 Respublikos g. 37, Panevėžys živilė.repšienė@over-haus.lt www.over-haus.lt