



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GĖLIŲ G., MEŠKIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 198.65 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

168 800 € (849.74 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| Plotas | Aukštas | Kambariai |
|-----------------------------|----------|-----------|
| 198.65 m² | 2 | 4 |

Kaina: **168 800 € (849.74 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1994

Įrengimo lygis Suremontuotas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Detalus planas, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Šuliny, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Laisvalaikio zona, Biliardo salė

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIO PROJEKTO namas Meškių km. Bubių sen., Šiaulių raj.!!!

Nuostabi, rami vieta šeimos laikui. Netoli Bubių tvenkinio, yra privatus priėjimas !

Jaunai šeimai galimybė pasinaudoti Valstybės teikiama lengvata įsigyjant NT rajone !

Saugi, draugiška bendruomenė !

*Žemė: 6.7 a. sklypas, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

*1994m. statybos gyvenamasis namas, renovuotas 2022m.;

*Bendras namo plotas 198.65 kv. m.;

*Name yra trys miegamieji, du vonios kambariai, virtuvė su svetainės zona kartu ir galimybe išeiti į lauko terasą, poilsio zona su erdviais skliautais- išskirtinumą mėgstančiam žmogui !

*Namo sienos- mūrinės, tinkuotos, dengtos dekoratyviniu tinku;

*Stogas čerpės (keramika), apšiltintas;

*Langai- visi plastikiniai(trijų stiklų)- nestandartinės išskirtinės formos ;

*Nauja elektros instaliacija;

*Šildymas- oras- vanduo, katilas DAIKIN (pastatytas 2022m.);

*Dalis zonų šildomos radiatorine sistema, dalyje įrengtas grindinis šildymas (vonios zonos);

*Visi radiatoriai pakeisti į modernius- reguliuojama temperatūra pagal poreikius;

*Komunikacijos:

> Elektra (trifazis);

> vandentiekis iš šulinio (7 rentiniai);

> kanalizacija vietinė- ištraukiama;

> taip pat yra sodų vanduo augalų- vejos laistymui;

*Sienos dažytos, vonioje klota plytelėmis;

*Grindys- kokybiška laminuota danga;

*Laiptai natūralaus medžio- uosiniai;

*Vidaus durų nėra;

*Pusrūsyje planuojama įrengti pirtį – spa zona;

*Norit galimybė įsirengti židinį;

*Erdvus garažas dviem mašinoms;

*Vedantys vaismedžiai, vaiskrūmiai;

*Aplink daug žalumos, erdvės;

*Geras asfaltuotas privažiavimas (be asfalto ~150m iki namo);

*Bubiuose veikia Šiaulių r. Dubysos Aukštupio mokykla, yra maisto prekių parduotuvė, Kavinė- SPA.

*Iki Šiaulių miesto ~10km;

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai, aptarsime visus rūpimus klausimus.

Pagarbiai:

NT ekspertė Sigita Brazdeikienė

Viber, WhatsApp: +370 680 80369

sigita.brazdeikiene@gmail.com

Nekilnojamo turto brokeriams – bendradarbiaukime parduodant!!!

NT Brokeris/tarpininkas/agentas Sigita Brazdeikienė Šiauliai – Šiauliai / Sigita Brazdeikiene – Paslaugos.lt portalas Nr.1

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068080369

Susisiekti el.paštu: sigita.brazdeikiene@gmail.com