

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS G?LI? G., MEŠKI? K.,
ŠIAULI? R. SAV., 198.65 M² PLOTO 5 KAMBARIAI**

165 000 € (830.61 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
198.65 m	2	5

Kaina:	165 000 € (830.61 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1994	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Aeroterminis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Vonia, Šarvuotos durys, Elektrai, Geras privažiavimas, Lauko terasa, Detalus planas, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Šulinys, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas	

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIO PROJEKTO namas Meškių km. Bubių sen., Šiaulių raj.!!!

Nuostabi, rami vieta šeimos laikui. Netoli Bubių tvenkinio, yra privatus priėjimas !

Saugi, draugiška bendruomenė !

*Žemė: 6.7 a. sklypas, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

*1994m. statybos gyvenamasis namas, renovuotas 2022m.;

*Bendras namo plotas 195.51 kv. m;

*Name yra trys miegamieji, du vonios kambariai, virtuvė su svetainės zona kartu ir galimybe išeiti į lauko terasą, poilsio zona su erdviais skliautais- išskirtinumą mėgstančiam žmogui !

*Namo sienos- mūrinės, tinkuotos, dengtos dekoratyviniu tinku;

*Stogas čerpės (keramika), apšiltintas;

*Langai- visi plastikiniai(trijų stiklų)- nestandartinės išskirtinės formos ;

*Nauja elektros instaliacija;

*Šildymas- oras- vanduo, katilas DAIKIN (pastatytas 2022m.);

*Dalis zonų šildoma radiatorine sistema, dalyje įrengtas grindinis šildymas (vonios zonos);

*Visi radiatoriai pakeisti į modernius- reguliuojama temperatūra pagal poreikius;

*Komunikacijos:

> Elektra (trifazis);

> vandentiekis iš šulinio (7 rentiniai) ;

> kanalizacija vietinė- ištraukiama;

> taip pat yra sodų vanduo augalų- vejų laistymui;

*Sienos dažytos, vonioje klota plytelėmis;

*Grindys- kokybiška laminuota danga;

*Laiptai natūralaus medžio- uosiniai. Artimiausiu metu bus sumontuoti turėklai;

*Vidaus durų nėra;

*Pusrūsyje planuojama įrengti pirtį – spa zoną;

*Norit galimybė įsirengti židinį;

*Erdvus garažas dviems mašinoms;

*Vedantys vaismedžiai, vaiskrūmiai;

*Aplink daug žalumos, erdvės;

*Geras asfaltuotas privažiavimas (be asfalto ~150m iki namo);

*Bubiuose veikia Šiaulių r. Dubysos Aukštupio mokykla, yra maisto prekių parduotuvė, Kavinė- SPA.

*Iki Šiaulių miesto ~11km.; Jaunai šeimai galimybė pasinaudoti Valstybės teikiama lengvata įsigyjant NT rajone !

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai, aptarsime visus rūpimus klausimus.

Pagarbiai:

NT ekspertė Sigita Brazdeikienė +37060052152 sigita.brazdeikiene@gmail.com

Nekilnojamo turto brokeriams – bendradarbiaukime parduodant!!!

Nt Brokeris/tarpininkas/agentas Sigita Brazdeikienė Šiauliai - Šiauliai / Sigita Brazdeikiene - Paslaugos.lt portalas Nr.1

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060052152

Susisiekti el.paštu: sigita.brazdeikiene@gmail.com



