

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GĖLIŲ G., RINGAUDŲ K.,
KAUNO R. SAV., 126.06 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

190 000 € (1 507.22 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
126.06 m	2	4

Kaina:	190 000 € (1 507.22 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI IŠSKIRTINIO , MODERNAUS DIZAINO NAMAI RINGAUDUOSE.

RRIVALUMAI:

- Gėlių namų projektas - vientisa bei moderni architektūra;
- Aštuonių individualių namų uždaras kvartalas;
- A+ energinės klasės patogaus išplanavimo namai;
- Privati ir saugi aplinka;
- Kvartalas aptvertas;
- Ekonomiškas ir šiltas;
- Erdvios , bei racionaliai išplanuotos erdvės;
- Kokybiškas ir tvarus būsto įrengimas;
- Patogus privažiavimas;
- Išvystyta infrastruktūra;
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis;
- Patikimas vystytojas daug metų rinkoje;
- Patogi vieta gyvenimui, kiek atokiau nuo miesto šurmilio;

Nieko nelaukite rezervuokite savo svajonių namus jau dabar!
Norite apžiūrėti? Skambinkite nurodytu numeriu ir susitarsime dėl apžiūros.

BENDRA INFORMACIJA :

- Statinio tipas - mūrinis;
- Statybos metai - 2023 m.;
- Bendras namo plotas : 126.06 kv.m.
- Sklypo plotas 3.89 - 4.61 a.;
- Kambarių skaičius 4;
- A + Energinė klasė:
- Aukštų skaičius 2;
- Dalinė apdaila;

IŠPLANAVIMAS :

PIRMAS AUKŠTAS:

- Bendras plotas 59.65 kv.m.;
- Virtuvė - valgomasis 13.60;
- Koridorius 6.88kv.m.;
- Bendrasis kambarys 29.20 kv.m.;
- Skalbykla 3.05 kv.m.;
- WC 1.81 kv.m.;
- Ūkio reikmenų patalpa 5.11 kv.m.;

ANTRAS AUKŠTAS:

- Bendras plotas 66.41 kv.m.;
- Koridorius 9.94 kv.m.;
- Vonia 4.70 kv.m.;
- Kambarys 11.22 kv.,m.;
- Kambarys 10.03 kv.m.;
- Kambarys 16.86 kv.m.;
- Vonia 8.16 kv.m.;
- Drabužinė 5.50 kv.m.;

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Pamatai - spraustiniai, monolitinis gelžbetonis, apšiltinti 20 cm;
- Fasado apdaila: struktūrinis tinkas ir plytelės
- Namo sienos: silikatiniai - keramikiniai blokeliai , apšiltinti 25 cm- 30 cm;
- Stogas: sutapdintas, apšiltintas polistirolas - 35 cm ir mineraline vata, air ruloninė danga;
- Langai : plastikiniai , trijų stiklų paketų;
- Liptai : monolitinis g/b;
- Perdanga: g/b surenkama;
- Vidaus elektros instaliacija: trifazis, 11 kw.;
- Apsauga : signalizacijos instaliacija, įvažiavime į kvartalą įrengiami automatiniai vartai, aptvertas visas kvartalas;

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- 2,4 km Kauno r. Noreikiškių lopšelis-darželis "Ažuolėlis"

- 5,4 km Kauno lopšelis-darželis "Daigelis"

Artimiausia mokymo įstaiga

- 170 m VšĮ Kauno Montessori mokykla
- 710 m Kauno r. Ringaudų pradinė mokykla
- 2,3 km Viešoji įstaiga Vytauto Didžiojo universiteto Ugnės Karvelis gimnazija

Artimiausia parduotuvė

- 1,1 km „Maxima“, Gėlių g. 2B, Ringaudų km. , Kauno r.
- 1,2 km „Iki“, Margirio g. 2A, Ringaudai
- 1,8 km „Rimi“, „Rimi Ringaudai“, Varžupio g. 1, Akademija

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ KRISTINĄ SAKALAUSKIENĘ.

8 630 00577 arba kristina.sakalauskiene@capital.lt

Padedam gauti banko paskolą.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

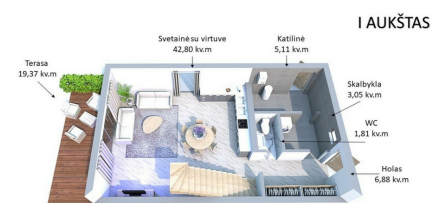
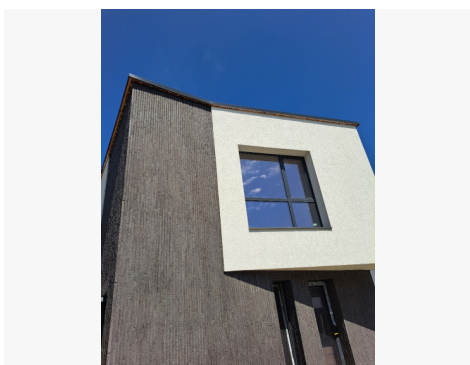
NT agentams – kviečiame bendradarbiauti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063000577

Susisiekti el.paštu: kristina.sakalauskiene@capitalrealty.com







CAPITAL TOP

Kristina Sakalauskienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

kristina.sakalauskiene@capital.lt
+370 630 00577
www.capital.lt