



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS GENIO G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 48 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**179 000 €** (3 729.17 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**48.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2**

Kambariai  
**3**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>179 000 € (3 729.17 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2020                                        |
| Pastato tipas       | Kita                                        |
| Šildymas            | Array                                       |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## **Papildoma informacija**

PARDUODAMI PILNAI

ĮRENGTI APARTAMENTAI KUNIGIŠKĖSE, GENIO G. – PARUOŠTI POILSIUI IR

NUOMOS VERSLUI

Parduodami

stilingi ir pilnai įrengti apartamentai viename geidžiamiausių

Palangos rajonų – Kunigiškėse, Genio gatvėje.

Tai išskirtinė galimybė įsigyti ne tik poilsio būstą prie jūros,

bet ir pilnai veikiančią investicinį objektą,

generuojantį pajamas nuo pirmos dienos.

Apartamentai

įsikūrę vienoje ramiausių kvartalo vietų – paskutiniame namuke, todėl čia nėra intensyvaus transporto srauto, daugiau privatumo, ramybės ir žalumos.

## PAGRINDINIAI

### PRIVALUMAI

#### \* Pilnai

įrengti ir parduodami su visais baldais bei įranga;

#### \* Išvystyta

trumpalaikės nuomos veikla;

#### \* „Booking.com“

įvertinimas – 9,6 balo iš 10, daugiau nei

100 puikių svečių atsiliepimų;

#### \* 2

privačios automobilių stovėjimo vietos;

#### \* Privati

terasa, šiais metais naujai ir skoningai apželdinta;

#### \* Jaukus

privatus kiemelis poilsiui, rytinei kavai ar laikui su

šeima;

#### \* Balkonas;

#### \* Erdvus

sandėliukas, puikiai tinkantis dviračiams, sporto inventoriui ir

sezoniniams daiktams laikyti;

#### \* Dideli

vitrininiai langai suteikia daug natūralios šviesos ir erdvės

pojūti;

#### \* Tvarkinga,

prižiūrėta ir saugi aplinka.

### PARDUODAMA SU

## VISAIS ESANČIAIS DAIKTAIS

### Apartamentai

parduodami visiškai paruošti tiek asmeniniam naudojimui, tiek

nuomos veiklai:

\* baldai;

\* televizorius;

\* buitinė

technika;

\* pilnai

įrengta virtuvė;

\* indai;

\* patalynė;

\* rankšluosčiai;

\* visi

poilsui ir trumpalaikiai nuomai reikalingi daiktai.

## VIETA

### Kunigiškės

šiandien yra viena paklausiausių Palangos vietų, vertinama dėl

ramios aplinkos, pušynų, dviračių ir pėsčiųjų takų bei artumo

jūrai. Čia puikiai dera kokybiškas poilsis, privatumas ir puikus

investicinis potencialas.

### Šie

apartamentai – tai galimybė įsigyti nekilnojamąjį turtą, kuriame

viskas jau sukurta ir paruošta: galite mėgautis poilsiu patys

arba tęsti sėkmingai veikiančią nuomos veiklą nuo pirmos

dienos.

### Taip pat

yra galimybė įsigyti visą namą.

Parkavimo vieta +5000, sandėliukas +5000

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060931318

Susisiekti el.paštu: sklypai@ntpulsas.lt



