



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GENIŲ 1-OJI G.,
AKMENIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 79.51 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI****74 000 €** (930.70 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
79.51 m²Aukštas
1Kambariai
4

Kaina:	74 000 € (930.70 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Namo tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija**PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO NAMAS AKMENIŠKĖSE**

Vos ~30 min. kelio nuo Vilniaus – patogus susisiekimas vaizdingu keliu ir rami gyvenamoji aplinka. Puikus pasirinkimas tiems, kurie nori gyventi netoli miesto, tačiau vertina privatumą, tylą ir gamtą.

PRIVALUMAI:

- Karkasinės (medinių skydų) konstrukcijos namas – šiltas ir energiškai efektyvus
- A++ energinio naudingumo klasė – mažesnės šildymo sąnaudos
- Aukštos lubos: nuo 2,95 m iki 4,05 m aukščiausioje vietoje
- Šlaitinė stogo konstrukcija suteikia daugiau erdvės ir šviesos
- Kokybiški Rehau langai
- Įrengtos nuotekos ir valymo įrenginys
- Beveik 6 arų sodo sklypas
- Rami ir privati vieta
- Tik apie 30 min. iki Vilniaus

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Pamatai: blokeliai
- Išorės apdaila: fibrocementinės plokštės
- Sienos: S/P 35 cm

- Stogas: MW 40 cm + FF-P/R 5 cm
- Elektra: 7 kW

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Genių 1-oji g. 9, Akmeniškių k., Vilniaus r. sav;
- Bendras plotas: 79.51 kv.m;
- Aukštas: 1;
- Kambarių sk.: 4;
- Namo tipas: karkasinis;
- Statybos metai: 2024;
- Sklypo plotas: 5.92 a.

INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki Vilniaus miesto centro ~29 km.

PREKYBOS CENTRAI:

~6.7 km „Aibė“

MOKYMO ĮSTAIGOS:

~5.9 km Turgelių "Aistuvos" gimnazija

~6.2 km Šalčininkų r. Turgelių kunigo Povilo Ksavero Bžostovskio gimnazija

~9.5 km Vilniaus r. Marijampolio vaikų lopšelis-darželis

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

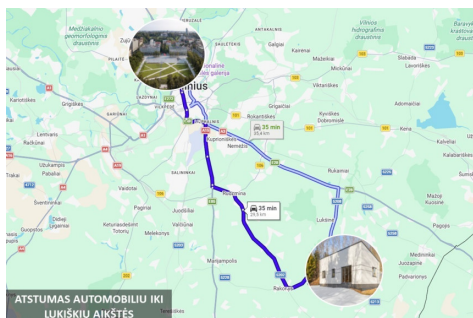
Telefono numeris: +37060556744

Susisiekti el.paštu: mantas.mikociunas@capital.lt





4 KAMBARIŲ NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BENDRAS PLOČIAS – 79.51 m²



CAPITAL TEAM
 Blue Star Club

Mantas Mikociūnas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

mantas.mikociunas@capital.lt
 +370 618 55656