



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GIEDRAIČIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 158.62 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

299 000 € (1 885.01 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
158.62 m ²	2	5

Kaina:	299 000 € (1 885.01 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMA NAMAS SU ŽEMĖS SKLYPO DALIMI VILNIAUS CENTRE – ŠNIPIŠKĖSE, GIEDRAIČIŲ G.

Parduodamas namas vienoje perspektyviausių Vilniaus vietų – Šnipiškių rajone, Giedraičių gatvėje. Tai unikali galimybė įsigyti būstą pačioje miesto širdyje, kur susilieja miesto dinamika ir jaukus gyvenimas.

VIETA – MIESTO CENTRAS

Objektas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – vos kelios minutės iki Vilniaus centro, verslo rajono ir Neries krantinės.

Sparčiai atsinaujinantis rajonas, kuris išsaugo savo jaukią autentišką, bet tuo pačiu ir sparčiai atsinaujina

Aplink modernūs verslo centrai, nauji daugiabučių kvartalai

Puikus susisiekimas visomis kryptimis

Šalia restoranai, kavinės, parduotuvės

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Giedraičių g. 18, Vilnius

Butas per du aukštus, plotas 158 kv.m.

Kambariai 6, virtuvės 2, sanitariniai mazgai – 4, laiptinės – 2
 Sklypas 16,17 a., parduodama dalis – 3 a.
 Šildymas – mišrus: šilumos siurblys, 2 židiniai

PRIVALUMAI

Centrinė miesto vieta
 Du atskiri įėjimai
 Yra tvarkingas rūšys, kuriame įrengta katilinė
 Erdvus būstas per du aukštus
 Tvarkingos, įrengtos patalpos, tinkančios gyventi be papildomų investicijų

POTENCIALAS

Galimybė išsipirkti papildomą žemės sklypo dalį
 Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai
 Galima suformuoti du turtinius vienetus – atskirus butus: yra du atskiri įėjimai, dvi laiptinės, dvi virtuvės ir keturi sanmazgai
 Retas pasiūlymas tokioje lokacijoje – erdvus būstas su privačiu kiemu
 Tai vieta, kur NT vertė nuosekliai auga.

TAI GALI BŪTI JŪSŲ NAUJIEJI NAMAI, STABILŲ PAJAMŲ ŠALTINIS ARBA NAUJO PROJEKTO PRADŽIA!

Kviečiame susisiekti ir apžiūrėti patalpas Jums patogiu metu.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – rasime tinkamą laiką apžiūrai.

REIKIA FINANSAVIMO? – mūsų partneriai suteiks nemokamą konsultaciją.

SVARSTOTE PARDUOTI SAVO NT? – kreipkitės, padėsiu nustatyti rinkos kainą.

Vaida Kalinauskaitė – van der Laan

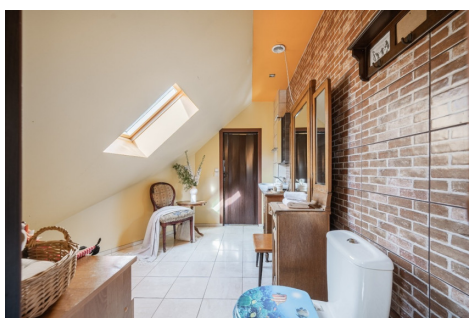
LNTVA sertifikuota NT brokerė

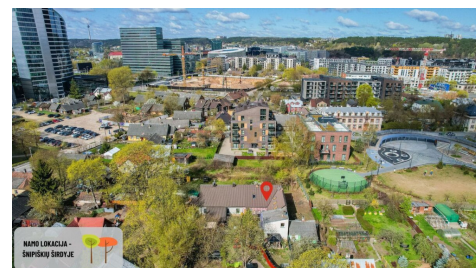
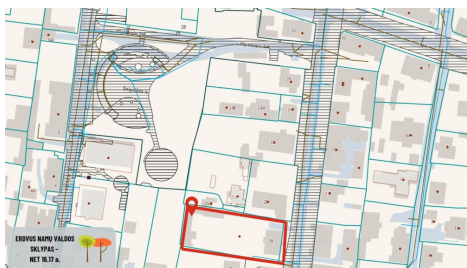
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

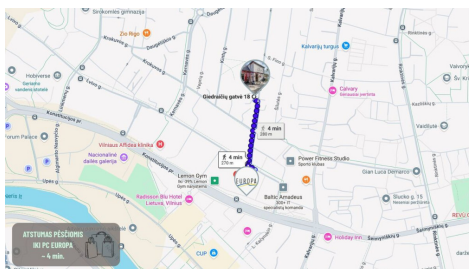
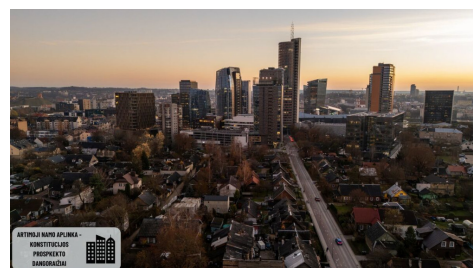
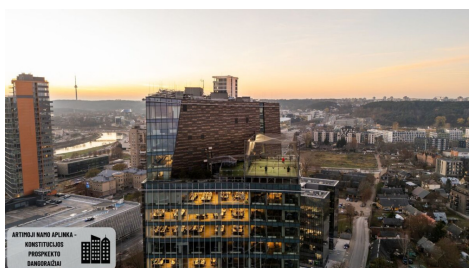
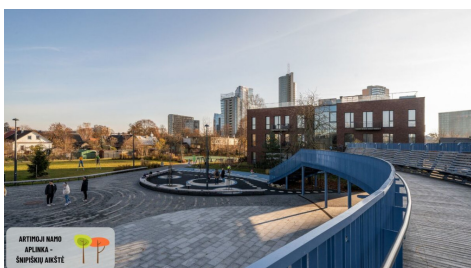
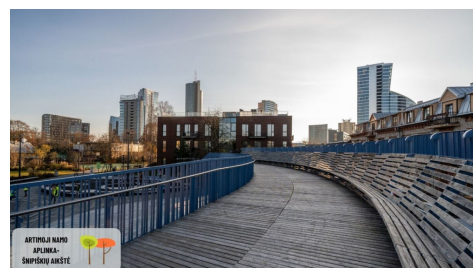
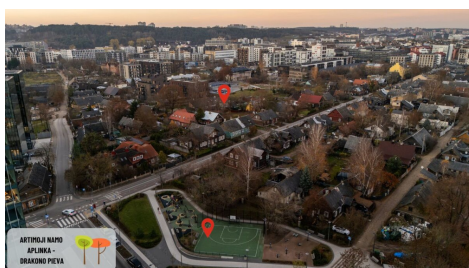
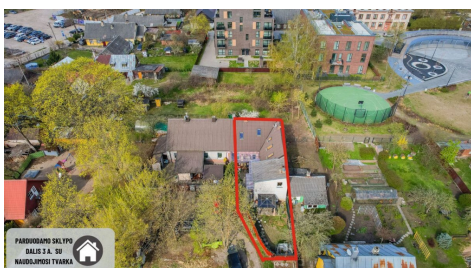
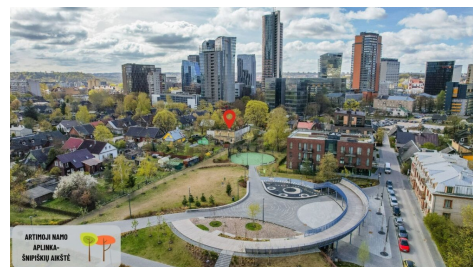
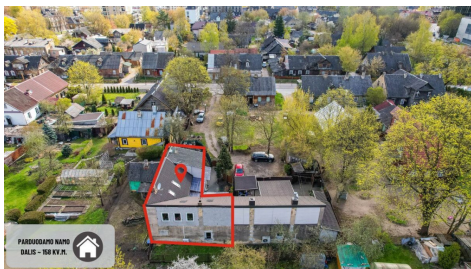
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068719298

Susisiekti el.paštu: vaida.kalinauskaite@capital.lt







CAPITAL TEAM **Diamond Club**

Vaida Kalinauskaitė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (687) 19 298
vaida.kalinauskaitė@capital.lt
www.capital.lt