

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GILIŲ G., TRUŠELIŲ K.,  
KLAIPĖDOS R. SAV., 112 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**175 000 €** (1 562.50 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                 |          |           |
|-----------------|----------|-----------|
| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
| <b>112.00 m</b> | <b>1</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                                                                          |   |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | <b>175 000 € (1 562.50 €/m<sup>2</sup>)</b>                                              |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                  |   |
| Statybos metai:     | 2025                                                                                     |   |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                                                                           | 2 |
| Namo tipas          | Namas                                                                                    |   |
| Šildymas            | Aeroterminis                                                                             |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                  |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                               |   |
| Ypatumai:           | Geras privažiavimas, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas |   |

**Papildoma informacija**

Parduodamas gyvenamasis namas Trušelių k. Gilių g. 41.

Šis namas - išskirtinis pasirinkimas tiems kurie myli gamtą, ieško ramaus, privataus ir nenutolstant nuo Klaipėdos miesto gyvenimo. Namas modernus, šiltas, jaukus A++ klasės namas su erdviu 12 arų sklypu, kuris suteikia privatumo. Parduodamas namas yra šalutinėje gatvėje - todėl turėsite ypatingą privatumą ir nedidelį kiekį kaimynų. Kaimynystė tai naujai susiformavusi jaunų šeimų bendruomenė.

Namas parduodamas su daline apdaila t.y. 82 proc., baigtumas. Esant poreikiams galimas pilnas įrengimas.

Namo išplanavimas:

Erdvi svetainė su virtuve - 45,5 kv.m.

Du vaikų kambariai - po 12,37 kv.m.

Šeimininkų miegamasis su drabužine - 17 kv.m.

Vonios kambarys - 8,5 kv.m.

Tambūras - 7,38 kv.m.

Techninė patalpa - 4,8 kv.m.

WC - 2,61 kv.m.

Terasa.

Sklypas 12 arų.

Energetinio naudingumo klasė: A++

Šildymas oras vanduo

Kontaktinis asmuo: Edmundas, [info@gijoneda.lt](mailto:info@gijoneda.lt), tel. +37060019139, mob. +37060019139.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060019139

Susisiekti el.paštu: [info@gijoneda.lt](mailto:info@gijoneda.lt)





