

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GILUŽIO EŽERO KAIMYNYST?JE 160.40 KV.M. 8.56 ARAI.

277 000 € (1 726.93 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
160.40 m	1	4

Kaina:	277 000 € (1 726.93 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Langai su stiklo paketais, Signalizacija

Papildoma informacija

PARDUODAMAS VIENO AUKŠTO NAMAS SU MANSARDA GILUŽIO EŽERO KAIMYNYSTĖJE.

Tik 2 minutės pėsčiomis ir pasieksite Gilužio ežero pakrantę, kuri nuo namų nutolusi tik 170 m.

Netoliese telkšo Gineitiškių ežeras, bei Buivydiškių tvenkinys. Visai šalia namų čiurlena upelis "Sudervė".
Ilgesniems pasivaikščiojimams Mūrinės miško takai vos už 500 m. O mėgstantys aktyvų laisvalaikį, jį praleis
netoliese esančiuose teniso kortuose - 1.5 km.

Namai nuo Vilniaus centro yra nutolę tik 11 km. Šį atstumą greitai ir paprastai įveiksite automobiliu, tiek viešuoju
transportu - autobuso sustojimas vos už 800 m, o vakarinis aplinkelis už 3 km.

Tai unikalūs namai pastatyti sau, parduodamas tik vienas namas. Kruopščiai apgalvoti architektūriniai ir fasado sprendimai, pasirinktos kokybiškos medžiagos. Itin šviesi aukštų lubų ~5 m namo svetainės erdvė, kuri orientuota pietryčių kryptimi. Prie namo yra galimybė įsirengti dvi terasas, vienoje sutikti saulėtus rytus, kitoje mėgautis saulėlydžiu vakarais. Namas jau pastatytas, šiuo metu priduodamas namo baigtumas 100%.

PRIVALUMAI

- A++ energetinė klasė.
- Aukštos lubos ~5 m.
- Funkcionalus vidaus išplanavimas.
- Vitrininiai langai, pietų/vakarų/rytų kryptis.
- Garažas dviems automobiliams, sandėliukas.
- Pilnai įrengta šildymo sistema.
- Gamtos apsupta vieta, netoliese ežerai, miškas, upelis.
- Greitai pasiekiamas miesto centras.

BENDRA INFORMACIJA

- Gilužiai, Baravykų g. 2, Vilniaus r.
- Bendras namo plotas: 160.40 kv. m.
- Garažo plotas 38.50 kv. m. (į bendrą namo plotą neįskaičiuota).
- Bendras namo plotas su garažu ~198.90 kv. m.
- Aukštų skaičius: 1 su mansarda.

- Kambarių skaičius: 5 (3 iš jų miegamieji, 1 darbo kambarys).
- Šildymas: pilnai įrengtas oras - vanduo (aeroterminis).
- Statybos pabaigos metai: 2024 m.
- Priduodamas namo baigtumas - 100%.

NAMO STATYBA

- Pamatai - gręžtiniai poliniai su gelžbetoniniu rostverku, apšiltinti iš išorės 25 cm polistirolu Šillfoam Classic, iš vidaus 10 cm polistirolu.
- Grindys - išlietas 5 cm betono sluoksnis juodgrindėse, apšiltintos 25 cm polistirolu EPS80 ir 6 cm betono sluoksnis švariose grindyse.
- Sienos - ARKO M24 blokeliai, išorės sienos apšiltintos 25 cm ETNA N 70 neoporas su grafitu, ventiliuojamos fasado dalys - 20 cm FF PIR plokštėmis.
- Vidaus pertvaros - visos mūrinės, ARKO M18 blokeliai, tinkuotos.
- Stogo konstruktyvas - dvišlaitis stogas, dengtas skarda "Classic" su įrengtomis sniego gaudyklėmis, sumontuoti Velux stoglangiai, iš apačios dengtas OSB 12 mm plokštė. Virš garažo ir katilinės - sutapdintas stogas, gelžbetonio perdangos, dengtas bitumo danga.
- Dvišlaitis stogas apšiltintas purškiamomis poliuretano putomis: 30 cm atvirų porų poliuretano putos ir 5 cm uždarų porų poliuretano putų.
- Sutapdintas stogas apšiltintas: 10 cm FF PIR plokštė, 28 cm polistirolu ir 5 cm vata.
- Išorės apdaila: Baumit dekorų sistema, dalis fasado su betono imitacijos apdaila ir medžio plastiko kompozito (WPC) lentos.
- Langai: plastikiniai 80 mm, Perfecttherm, 6 kamerų profilis su dvigubais trijų stiklų selektyviniais paketais.
- Lauko durys - Termo Prestige Lux, aliumininė stakta 86 mm su elektromagnetine sklende.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: visame name išvedžiota grindinio šildymo sistema, įrengti grindų kolektoriai,

įrengtas oras-vanduo šilumo siurblys SAMSUNG 6,5 kw.

- Name išvedžioti elektros, vandens ir nuotekų tinklai pagal projektus.
- Išvedžiotos silpnosios srovės: apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija, vaizdo kamerų laidai, interneto laidai.
- Elektra namui: 18 kW.
- Vanduo: artezinis gręžinys 2-iems namams,

(švarus geriamas vanduo, nereikalingi nugeležinimo filtrai).

- Nuotekos: biologinis valymo įrenginys "Biomax" M10M.
- Lietaus nutekėjimas nuo stogų nuvestas į atskirus vandens šulinius.

SKLYPO INFORMACIJA

- Plotas: 8,56 arų.
- Paskirtis: namų valda.
- Parduodamas namas kraštinis - dvi sklypo pusės ribojasi su gatvėmis.
- Namų langai orientuoti vakarų, pietų ir rytų kryptimis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Aplink namus jaukus gyvenamųjų namų rajonas.
- 2 minutės pėsčiomis iki ežero arba upelio.
- 5 minutės pėsčiomis iki miško.
- 15 minučių iki miesto centro.
- 5 minutės (800 m) pėsčiomis iki viešojo transporto stotelės.

Daugiau informacijos: +370 656 09581

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609581

Susisiekti el.paštu: irma@urbanestate.lt





