

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GINDULIŲ K., KLAIPĖDOS R.
SAV., 115 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI**

212 000 € (1 843.48 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

115.00 m

Aukštas

2

Kambariai

4

Kaina:

212 000 € (1 843.48 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2025

Namo tipas

² Kotedžas

Šildymas

Kitas

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Intensyviausiai besiplečiančiame Klaipėdos Gindulių rajone –

parduodami ŠIUOLAIKIŠKI, NAUJOS STATYBOS 115 kv. m. ploto NAMAI.

Namai A++ klasės, kokybiškos statybos, puikioje vietoje, patogaus

išplanavimo, pardudami su DALINE APDAILA.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMUS

- Namai A++ klasės;

- Plotas – 115 kv.m.;
- Namas 2 aukštų; - 4 Kambariai (patogus išplanavimas)
- Namas 2025 m. statybos;
- dujų silikato blokeliai 30 cm, apšildintas polisteroliu 25 cm,
- Išorės apdaila – klinkeris ir tinkas
- Stogas šiltintas 40 cm eko vata ir 3 cm piro
- Stogo danga – čerpės;
- Šildymas – paruošta sistemos oras-vanduo katilo pajungimui.

ĮRENGIMAS

- juodgrindės grindys;
- gelžbetoniniai laiptai (ne sija)
- Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Įrengtos PVC namo įėjimo durys su stiklo paketu;
- Langai – plastikiniai su trijų stiklų paketu (5-ių kamerų);
- Sudėtos vidinės 12 cm murinės pertvaros
- Įrengtas buitinių nuotekų, vandens tinklas (prijungtas prie miesto tinklų);
- Baigtumas 70%; Sienos, pertvaros: Namo išorinės sienos – dujų

silikato blokeliai 30 cm. Lauko apdaila – klinkeris ir tinkas.

Išorinės sienos storis – 550 - 570 mm, priklauso nuo pasirinktos

apdailos medžiagos.

Stogas: Stogas dvišlaitinis su parapetais. Stogo danga –

betoninės čerpės.

Vandentiekis: Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Name

įrengti šalto vandentiekio stovai. Vamzdžiai privedami iki

būsimųjų sanitarinių mazgų prietaisų pastatymo vietos.

Santechnikos prietaisai nepastatyti. Sumontuoti buto šalto

vandens skaitikliai.

Nuotekos: Nuotekos prijungtos prie Klaipėdos miesto magistralinių

tinklų. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami

iki būsimųjų sanitarinių mazgų patalpų.

Aplinka: Sklypas aptverimas 1.5 aukščio: mūrine, metaline azūrinę

tvorą, pasodinama veja ir išklojamos trinkelės.

KOMUNIKACIJOS

- Elektra;
- Miesto vandentiekis;
- Miesto nuotekų valymas;

SKLYPAS

- Sklypo plotas – 3,5 aro;
- Išlygintas sklypas;
- Rengiama lauko terasa
- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Parkingas dviems automobiliams kiemo aikštelėje
- Pasodinta žolė;
- Teritorija aptverta segmentine 1.5 m. aukščio mūrinė, metaline azūrinę tvora;

KVARTALAS

4 km nuo Klaipėdos centro;

Asfaltuotu keliu nuo kvartalo galima atvažiuoti iki pat Klaipėdos centro;

Kvartalo pradžioje dvi naujos parduotuvės Maxima, Lidl.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065087650

Susisiekti el.paštu: amalinauskait@gmail.com

