



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GINDULIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 86 M² PLOTO, 2 AUKŠTAI

198 000 € (2 302.33 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
86.00 m²	2	4

Kaina:	198 000 € (2 302.33 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Namo tipas	Kotedžas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ĮRENGTAS 86 KV. M KOTEDŽAS GINDULIUOSE – DARŽŲ G.

Parduodamas šviesus ir racionaliai išplanuotas kotedžas su nuosavu kiemu bei sandėliuku. Tai variantas ieškantiems būsto, kuriame pagrindiniai techniniai ir estetiniai klausimai jau yra išspręsti.

– SVARBIAUSI FAKTAI APIE BŪSTĄ:

- Techninė būklė: Sumontuotas visiškai naujas dujų katilas bei boileris (su galiojančia garantija) – užtikrintas ekonomiškasis šildymas.
- Komplektacija: Kotedžas parduodamas su visais esamais baldais ir buitine technika. Interjere – naujai parinktos užuolaidos

(prieš 3 mėn.), sumontuoti 2 nauji gyvatukai.

- Papildomos erdvės: Priklauso erdvus 8 kv. m sandėliukas – praktiškas sprendimas daiktų laikymui, kas kotedžų segmente yra didelis privalumas.

- Lauko zona: Aptvertas kiemas su 16 kv. m terasa bei zona nedideliam daržui ar gėlynui.

- Parkavimas: Atskiras įvažiavimas, kuriame telpa 2–3 automobiliai.

– VIDAU IŠPLANAVIMAS:

- Pirmas aukštas: Svetainė bendroje erdvėje su virtuve, išėjimas į terasą, san. mazgas.

- Antras aukštas: Miegamieji kambariai ir pagrindinis vonios kambarys su numatyta skalbimo bei džiovavimo zona.

- Papildomai: Paliekamos kokybiškos vaikų lovos (naudotos 6–12 mėn.), sumontuoti modernūs laiptai, įrengtas stilingas apšvietimas.

– VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Susisiekimas: Iki pat namų veda savivaldybės prižiūrimas asfaltuotas kelias.

- Laisvalaikis ir šeima: Šalia veikia Gindulių sporto aikštynai (krepšinio, futbolo, tinklinio), vaikų žaidimų zona. Netoliese yra darželis, biblioteka, „Maxima“.

- Gamta: Kelių minučių atstumu – miškelis pasivaikščiavimams bei žirgynas.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067085478

Susisiekti el.paštu: rutapetraskiene2017@gmail.com

