

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GINEITIŠKIŲ G.,
GINEITIŠKŲS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
149 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

235 000 € (1 577.18 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
149.00 m	1	5

Kaina:	235 000 € (1 577.18 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	2 Neįrengtas / Statomas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 5 KAMBARIŲ NAMAS TARP BUIVYDIŠKIŲ IR GINEITIŠKIŲ EŽERŲ, Gineitiškių gyvenvietėje „SVAJONIŲ KRANTAI“.

Čia gyvendami galėsite išpildyti visas savo svajones. Gyvensite mieste ir tuo pačiu metu šalia turėsite ežero pakrantę!

Sklypas apsuptas dviejų ežerų: visiškai šalia Buivydiškių ežero pakrantė, o iki Gineitiškių ežero tik 3 minutės pėsčiomis.

Visos miesto komunikacijos yra atvestos.

Gyvenvietės gatvės yra asfaltuotos, nutiesti šaligatviai, įrengtas gatvių apšvietimas LED žibintais.

Bus įrengta vaikų žaidimų aikštelė ir lauko treniruokliai.

PRIVALUMAI:

- Infrastruktūros mokestis sumokėtas.
- Interjero ir eksterjero projektas.

- Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo projektas.
- Baseino projektas.
- Lauko inžinerinių tinklų projektas suderintas.
- Šalia du vandens telkiniai: BUIVYDIŠKIŲ TVENKINYS, kurio pakrantė visiškai šalia ir GINEITIŠKIŲ EŽERAS, iki kurio 3 minutės pėsčiomis. Saugiai galėsite vaikščioti nutiestais šaligatviais ir maudytis įrengtoje ežero pakrantėje.
- Iki autobusų stotelės tik 1 min. kelio pėsčiomis (32 ir 118 autobusas). Šalia autobuso stotelės įrengta perėja, kad saugiai galėtumėte pereiti gatvę. Vaikai saugiai ir greitai galės patys nuvykti į mokyklą ar būrelius.
- Šalia teniso kortai - 5 min. kelio pėsčiomis.
- Asfaltas, trinkelės, šaligatviai, apšvietimo stulpai.
- Įrengti pasivaikščiavimo takai palei ežero pakrantę.
- Aplinkui tik šiuolaikiški nauji namai.
- Patogus susisiekimas su visais Vilniaus rajonais per vakarinį aplinkkelį, iki kurio tik 800 metrų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Gineitiškės, Buivydiškių ežero pakrantė, gyvenvietė „SVAJONIŲ KRANTAI“.
- Adresas: Gulbių g. 15, Gineitiškių k., Vilniaus raj. (šalia Vilniaus miesto riba).
- Namo plotas: 149 kv. m.
- Kambarių skaičius: 3 miegamieji kambariai, svetainė, virtuvė, holas, katilinė, 3 san. mazgai.
- Įrengimas: nebaigta statyba.
- Namas sublokuotas.
- Energinio naudingumo klasė: A++
- Šildymas: aeroterminis.
- Lauko inžinerinių tinklų projektas suderintas.
- Sklypo plotas: 7,5 a.
- Sklypo paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

KOMUNIKACIJOS, INŽINERINIAI TINKLAI:

- ELEKTRA. ESO elektros tinklai: atvesta 15 kW. Pasirašyta su "Enefit".
- VANDENTIEKIS. UAB "Vilniaus vandenys": atvesta, pasirašyta.
- KANALIZACIJA. UAB "Vilniaus vandenys": atvesta, pasirašyta.
- DUJOS. ESO dujų tinklai: atvesta.
- ŠVIESOLAIDINIS INTERNETAS. "Telia": atvesta.

SUSISIEKIMAS:

- Vilniaus vakarinis aplinkkelis ir šalia esanti Ukmergės g. leis greitai pasiekti bet kurį Vilniaus mikrorajoną.
- Miesto centrą pasieksite tik per 10 min.
- Puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra.
- Strategiškai patogi lokacija: netoli darželiai, mokyklos, parduotuvės, kavinės, gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės.

SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTAS:

<https://youtu.be/TAc2HGQoxCk?si=CkeK1b1UZrmid1kO>

ATSTUMAI:

~0,8 km. Vakarinis aplinkkelis.
~8 km. Centras

~9 km. Vilniaus autobusų stotis
~9 km. Vilniaus geležinkelio stotis

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~0.1 km. Senosios Gineitiškės
~0.2 km. Naujosios Gineitiškės
~1 km. Pavilnionių st.
~1.4 km. Skalvių st.

MOKYKLINIS UGDYMAS:

~2.5 km. Vilniaus Gabijos progimnazija
~2.5 km. Vilniaus Žemynos progimnazija
~1.4 km. Vilniaus r. Zujūnų vidurinė mokykla
~1.6 km. Vilniaus r. Buivydiškių pradinė mokykla
~1.6 km. Buivydiškių pagrindinė mokykla
~1.6 km. Vilniaus Aleksandro Puškino vidurinė mokykla

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

~1.6 km. Vilniaus lopšelis-darželis "Vėjelis"
~1.7 km. Vilniaus lopšelis-darželis "Gabijėlė"
~1.8 km. Vilniaus "Aušros" mokykla-darželis

PREKYBOS CENTRAI:

~1 km. PC Pašilaičiai, Maxima
~1 km. Iki (Zujūnai)
~1.2 km. Rimi
~1.5 km. Lidl
~2 km. Norfa XXL

----- Visus naujausius CAPITAL
nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061568040
Susisiekti el.paštu: asta.grudzinskiene@capital.lt



