



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GINĖJOS G., ABROMIŠKIŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 493 M² PLOTU 5 KAMBARIAI

195 000 € (395.54 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| | | |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Plotas | Aukštas | Kambariai |
| 493.00 m² | 2 | 5 |

Kaina: **195 000 € (395.54 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1998

Įrengimo lygis: Reikalingas remontas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Monolitas

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Su baldais, Šarvuotos durys, Geras privažiavimas, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Papildoma informacija

Parduodamas puikus investicinis objektas, namą galima pritaikyti tiek gyvenimui su verslo patalpomis, tiek lengviau rekonstruoti į viešbutį ar suformuoti atskirus butus

Apie pastatą

» Gyvenamos patalpos viso 215 m², garažai viso 278 m² + neįrengtas antras aukštas

» Namas iš gelžbetonio plokščių, tad lengva keisti išplanavimą

» Trys atskiri garažai su pakeliamais vartais ir aukštomis lubomis

Apie sklypą ir komunikacijas

» Sklypo plotas 21,7 aro, bet iki pardavimo bus išpirkta dar 2,6 aro valstybinės žemės (jau vykdomas procesas)

» Paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

» Asfaltuota aikštelė

» Aptverta teritorija

» Miesto vandentiekis ir kanalizacija

» Elektros įvadas 80 kw, elektros transformatorius vos už 30 metrų

» Prie sklypo ribos įrengtas dujų įvadas

» Sklypas ne prie pagrindinės gatvės

Susisiekimas

» Iki išvažiavimo Vilniaus/Kauno kryptimis vos 800 m, tačiau tarp namo ir autostrados yra tankus miškas, kuris sumažina triukšmą

» 2 km. atstumu visa miesto infrastruktūra: darželis, mokykla, prekybos centras, baseinas, ledo rūmai ir t.t.

» Įrengtas gatvės apšvietimas, dviračių takai

Daugiau informacijos telefonu

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 646 99362
 Susisiekti el.paštu: arnas.buteikis@gmail.com

