



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GINKŪNŲ K.,
ŠIAULIŲ R. SAV., 131.15 M² PLOTO 5
KAMBARIAI****89 000 €** (678.61 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
131.15 m²	2	5

Kaina:	89 000 € (678.61 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1975
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Geras privažiavimas, Rūsysis, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas, Ūkiniai pastatai

Papildoma informacija

AMBERTI NT agentūra parduoda dviejų aukštų gyvenamąjį namą su rūsiu, garažu, ūkiniu pastatu, bei erdviu 11.66 arų sklypu Šiaulių raj., Ginkūnų kaime.

Puikus pasirinkimas ieškantiems namo patrauklia kaina, kuri galima įsirengti pagal savo norus.

PRIVALUMAI:

- Yra galimybė pasinaudoti ES parama namo renovacijai (energetinio efektyvumo didinimui), todėl puiki proga įsirengti būstą pagal savo poreikius, pasinaudojant finansine pagalba;

- Pakeistas stogas;

- Nauji plastikiniai langai;
- Namas aptvertas tvora;
- Brandus sodas;
- Yra išėjimas iš namo į sodą (galima įsirengti terasą);
- Sklypas 11,66 arų (suformuotas atliekant kadastrinius matavimus);
- Iki mokyklos ir viešojo transporto stotelės vos 10 min. pėsčiomis;
- Po visu namu erdvus rūsys 57.79 kv.m. (galima įsirengti dirbtuves, sandėlį ar poilsio zoną);
- Rami, uždara gatvė;
- Asfaltuotas privažiavimas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 89 000 Eur;
- Adresas: Žiburių g.7, Ginkūnai, Šiaulių raj;
- Bendras namo plotas: 131.15 kv.m.;
- Sklypo plotas: 11.66 a.;
- Kambarių sk.: 5;
- Namų tipas: mūrinis;
- Aukštų skaičius – 2;
- Statybos pabaigos metai – 1975 m.;
- Langai – plastikiniai;
- Šildymas – vietinis centrinis šildymas.

SKLYPO INFORMACIJA:

- Plotas – 11.66 arų;
- Sklypo paskirtis – namų valda;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Brandus sodas;
- Aptvertas tvora.

APIE NAMAŲ:

- Sienos – plytos;
- Stogo danga – skarda;
- Langai – plastikiniai;
- Nuotekos – vietinis nuotekų šalinimas;
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis;
- Šildymas – vietinis centrinis šildymas.
- Dujos.

AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros paslaugos:

- Konsultuojame nekilnojamojo turto klausimais;
- NT pardavimas;
- Nuoma;
- Ilgalaikės nuomos administravimas;
- Dokumentacijos tvarkymas;

- Kadastriniai matavimai;
- Turto vertinimo paslaugos;
- Energetinio naudingumo sertifikatai.

Visus naujausius AMBERTI nekilnojamojo turto agentūros skelbimus ir kitas naujienas rasite www.amberti.lt

DIRBAME VILNIUJE, KLAIPĖDOJE IR ŠIAULIUOSE!

NT agentūra AMBERTI

Vytauto g. 67 Šiauliai

NT agentūros vadovė Gintarė Želviėnė

Kontaktinis telefonas: +370 6311 4118

; +37067521062

El. paštas: gintare@amberti.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065754649

Susisiekti el.paštu: gintare@amberti.lt





AMBERTI
NT PASLAUGOS

NT paslaugas Klaipėdos, Šilutės ir Vilmiaus apskrityse bei Pietų Ispanijoje.

Su AMBERTI nuo patarimo iki sėkmingo pardavimo!

Gintarė Želviienė
Įmonės vadovė

+370 657 54 649
gintare@amberti.lt
www.amberti.lt

AMBERTI
NT AGENTŪRA

NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

- NT pardavimas
- NT nuoma
- Įgaliaukės nuomos administravimas
- NT dokumentų tvarkymas

Kontaktai

+370 (631) 14 118
info@amberti.lt
www.amberti.lt