



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GINTARO G., KARKLĖS K., KLAIPĖDOS R. SAV., 99.66 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

289 000 € (2 899.86 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
99.66 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina: **289 000 € (2 899.86 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Kotedžas

Namo tipas Karkasinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

Papildoma informacija

Karklė. Čia susitinka du pasauliai – kurorto atmosfera ir patogus gyvenimas visus metus.

Tai – vienas autentiškiausių ir labiausiai vertinamų Lietuvos pajūrio kampelių. Tai vieta, kur gamta dar kalba savo balsu – be minios turistų, be triukšmo. Tik pušų ošimas, paukščių giesmės, jūros bangų mūša – absoliuti pajūrio magija. Čia ribojama intensyvi statyba, išsaugota natūrali gamta ir senasis žvejiškas charakteris.

Dėl savo išskirtinės vietos Pajūrio regioniniame parke bei išsivysčiusios infrastruktūros, Karklė tampa vis populiarese vieta nuolatiniam gyvenimui ir poilsiui.

Šis namas – tai geriausias kainos ir kokybės pasiūlymas rinkoje. Namą statytas pagal vientiso karkaso technologiją – tai sprendimas, garantuojantis namo tvirtumą, energetinį efektyvumą ir ilgaamžiškumą, vis dažniau pasirenkamas vietoje tradicinio mūro. Pasiūlymas itin patrauklus ir išskirtinis – namas parduodamas su pilna apdaila, tad jūs turite puikią galimybę kartu su šio namo interjero dizaineriu peržiūrėti suplanuotas erdves, išsirinkti medžiagas įrengimui. Galimas pardavimas su korpusiniais baldais – vizualizacijose matoma koncepcija.

Kviečiu pamatyti, kaip atrodo jūsų būsimi namai prie jūros ir pajusti, kaip atrodo ramybė, kuri gali tapti kasdienybė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Gintaro g. 7B, Karklės kaimas, Klaipėdos rajono savivaldybė;
 - Plotas: 99.66 kv.m.;
 - Kambarių skaičius: 4;
 - Apdaila: pilna;
 - Šildymas: oras – vanduo;
 - Miesto komunikacijos;
 - Statybos metai: 2025;
 - Sklypo plotas: ~9a;
-

PRIVALUMAI:

- Retai sutinkama vientiso karkaso namo statybos technologija – ypač aktualu pajūryje statomiems namams dėl konstruktyvo tvirtumo ir stabilumo;
 - Optimalus namo plotas ir numatomas funkcionalus namo išplanavimas – 3 miegamieji kambariai, 2 vonios kambariai (su dušu ir vonia), darbo vietos (pasirinktinai), virtuvė/valgomasis/svetainė bendroje erdvėje bendrystei, terasa vakaruose – nuostabiems saulėlydžiams;
 - Interjero dizainerės konsultacija įrengimo klausimais;
 - Galimybė koreguoti išplanavimą;
 - Įrengimo pasirinkimas – sienų spalvų, durų, laiptų, grindų dangos, plytelių dangos, keramikos, santechnikos;
 - Puiki namo pozicija sklype – erdvė lauko virtuvei, pergolai, pavėsinei su židiniu, sandėliukui ar svečių nameliui;
 - Itin solidi kaiminystė;
 - Planuojama asfaltuoti kelią – dar daugiau patogumo;
 - Puiki Karklės infrastruktūra – čia rasite ne tik pramogų vietų ar restoranų, bet ir nuolatinio gyvenimo kokybei ir patogumui čia veikia darželis (1.88km), šalia Giruliuose – mokykla (6km), Melnragėje – PC Maxima (9km);
 - Jūra ir smėlėti paplūdimiai – vos 10 minučių pėsčiomis;
-

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:

- Virtuvė/valgomasis/svetainė ~ 40.96 kv.m.;
- Vonios kambarys ~ 6.82 kv.m.
- Katilinė ~ 3.84 kv.m.;

Mansarda:

- Koridorius ~ 6.53 kv.m.;
 - Tėvų miegamasis ~ 17.19 kv.m.;
 - Vaiko kambarys ~10 kv.m.;
 - Vaiko/darbo kambarys ~ 8.85 kv.m.;
 - Vonios kambarys ~ 5.47 kv.m.
-

PILNOS APDAILOS ĮRANGA IR APDAILA:

- Sienos: dažytos;
 - Grindys: pasirinkta grindų danga;
 - Lubos: gipso kartonas, dažytos;
 - Šildymas: katilas oras – vanduo;
 - Rozetės, jungikliai ir įmontuotas led apšvietimas kambariuose;
 - Terasa;
 - Trinkelės;
 - Veja;
 - Apželdinimas – kalninės pušys.
-

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

=====

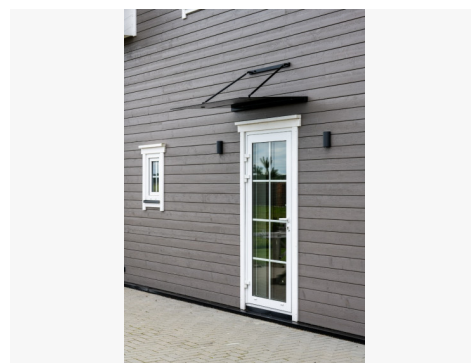
PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS.

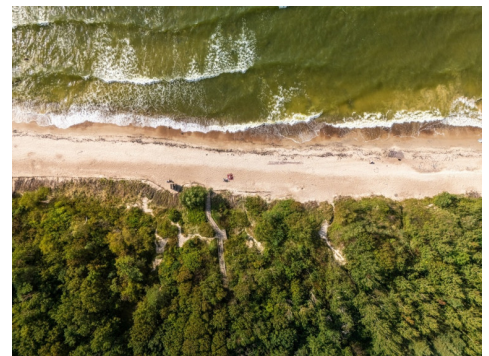
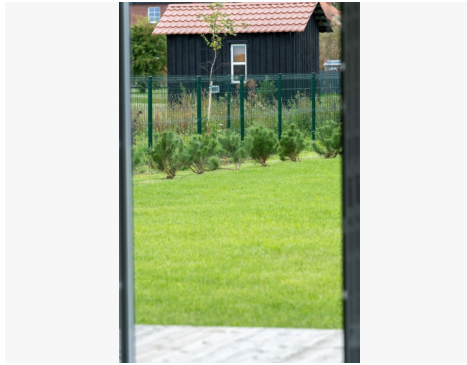
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 607 51773

Susisiekti el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt







CAPITAL
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėre!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt