



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GINTARO G.,
VYDMANTŲ K., KRETINGOS R. SAV., 164 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****195 000 €** (1 189.02 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
164.00 m²Aukštas
2Kambariai
6

Kaina:	195 000 € (1 189.02 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2015
Namo tipas:	Kita
Šildymas:	Array
Pardavimas ar nuoma:	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas namas su erdviu sklypu ir pagalbinio pastatu pačiame

Vydmantų centre!

Ieškote būsto, kurį galėtumėte įsirengti pagal savo skonį? Šis 6

kambarių neįrengtas namas, Vydmantuose, Gintaro g., turi viską,

ko gali prireikti erdvės ir jaukumo ieškančiai šeimai!

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Gintaro g. 21, Vydmantai, Kretingos raj.

- Statyba: 1969 m.

- Pastatas pilnai rekonstruotas: 2015 m.

- Pastato tipas: mūrinis.

- Faktinis plotas: 164,00 kv. m.
- Namu baigtumas: 100 proc.
- Aukštų skč.: 2.
- Kambarių skaičius: 6.
- San. mazgų skaičius: 2.
- Paskirtis: gyvenamasis namas.
- Šildymo tipas: dujinis (grindinis, radiatoriai).
- Visos komunikacijos – miesto.
- Sklypas priklausantis prie namo: 14,40 a.
- Ūkinis pastatas.
- Namas erdvus, šviesus, patogiai išplanuotos erdvės.

TECHNINIAI NAMO DUOMENYS

- Pamatai – juostiniai (apšiltinti 10 cm.).
- Išorinės sienos – silikatinė plyta + 15 cm., arko blokelis.
- Apšiltinimas: dauguma namo sienų apšiltintos 20 cm. putplasčiu.

Priekyje, kur suplanuota stoginė – 15 cm.

- 1 aukštas: vidinės pertvaros iš arko blokelių – tvirtos, ilgaamžės sienos, užtikrinančios gerą garso izoliaciją.

- 2 aukštas: pertvaros iš gipskartonio – lengvai transformuojamos, jei norėsite keisti erdves pagal savo poreikius.

- Vonios kambariai: sienos mūrytos iš plytų – tvirtas pagrindas kokybiškai santechnikai ir plytelių apdailai. Papildomai apšiltintos + 5 cm. putplasčiu.

- Langai: plastikiniai, 3 paketų.

- Grindys – apšiltintos, kokybiškai paruoštos: 1 a. – išklotos plytelės ir laminatu, po kurioms 10 cm. šilumos izoliacijos sluoksnis. 2 a. mišri perdanga perdanga dalinai gelžbetoninė, o kita dalis – medinė, apšiltinta 20 cm., todėl viršutiniame aukšte išlaikomas šiluminis komfortas ir geresnė garso izoliacija.

- Terasa: betoninė, orientuota į vakarinę pusę. Tvirta betoninė danga suteikia galimybę lengvai įrengti poilsio zoną pagal savo skonį.
- Stogas forma, danga: dvišlaitis, šiferis "gotika" (apšiltinta 20 cm.).
- Fasado apdaila: nuarmuotas – apsaugotas nuo drėgmės ir oro sąlygų.
- Išvedžiota rekuperacija (su įrenginiu).

IŠPLANAVIMAS

- 1 aukštas: prieškambaris, techninė patalpa, didelė svetainė su virtuvės zona, darbo kambarys, san. mazgas.
- 2 aukštas: 4 miegamieji kambariai, drabužinė, erdvesnis san. mazgas.

KUDĖL VERTA RINKTIS:

- Strategiškai puiki vieta – pačiame Vydmantų centre, šalia parduotuvės, mokyklos, viešojo transporto.
- Tik 5 min. kelio automobiliu iki Palangos, patogus susisiekimas su Kretinga, Klaipėda.
- Rami, tvarkinga gyvenvietė – puikiai tinka nuolatiniam gyvenimui ar poilsiui.
- Sklypo dydis leidžia realizuoti daugybę šeimos planų: nuo šiltnamio iki žaidimų aikštelės ar pirties.

Apžiūra galima ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

Norite parduoti? Kreipkitės – padėsime.

Skambinkite dėl bet kokios informacijos.

Akvilė Freimanė, NT brokerė/Tel. +370 616 05047

Daugiau skelbimų www.kurortont.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 05047
Susisiekti el.paštu: akvile@kurortont.lt



