



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GIRAITĖS G.,
RUBEŽIAUS K., 146 KV.M PLOTO****379 000 €** (2 595.89 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
146.00 m²Aukštis
1Kambariai
1Kaina: **379 000 € (2 595.89 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namai

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Kondicionierius

Papildoma informacija

VIENO AUKŠTO PILNAI ĮRENGTAS NAMAS SU PIRTIMI, GARAŽU IR SUTVARKYTU KIEMU!

Tai išskirtinis būstas – pusvalandžio atstumu nuo Vilniaus centro, gamtos apsuptyje, šalia Lentvario miesto infrastruktūros ir Trakų rekreacinių objektų.

PRIVALUMAI:

- namai statyti "sau", todėl visi sprendiniai ir medžiagos parinktos orientuojantis į kokybę, komfortą, patogumą;
- Ilgaamžis nesenstantis eksterjeras – čerpių stogas ir klinkerio fasadas;
- įrengta 36 kv. m terasa su stogu virš jos ir lauko baldais;
- įrengtos visos šiuolaikinės ŠVOK sistemos – šildymas – oras vanduo, vėdinimas – rekuperacija, kondicionieriai;

- tobulas išplanavimas, kuriame virtuvės-svetainės erdvė su panoraminiais langais ir išėjimu į terasą, 3 atskiri kambariai, pirtis, du sanmazgai bei skalbyklos-drabužinės patalpa;

- namų interjeras – kruopščiai parinkti ir suderinti šiuolaikinės klasikos baldai, itališki šviestuvai, aukštos kokybės įmontuojami baldai, moderni buitinė technika, natūralaus medžio durys;

- patogus namo klimato, signalizacijos, užuolaidų elektroninis valdymas;

- įrengtas šildomas garažas su pakeliamais automatiniais vartais;

BENDRA INFORMACIJA:

- būsto plotas – 146 kv. m;

- sklypo plotas – 18,6 arai bendrai, vienam būstui 9,3 a;

- namo energetinė klasė A++;

- statybų pabaiga 2023 m;

- vandentiekis ir kanalizacija – vietiniai.

Šis būstas idealus pasirinkimas tiems kas nori erdvės namuose ir kieme, vertinantys tylą ir privatumą, mėgsta pasivaikščioti gamtoje su augintiniu ar pralėkti dviračiu aplink ežerą, parku...

Skambinkite, mielai papasakosiu plačiau ir atsakysiu į jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Julija Vasilčenko

Tel. Nr.: 061541331

El. paštas: julija@reala.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061541331

Susisiekti el.paštu: julija@reala.lt



