



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GIRAITĖS G.,
RUBEŽIAUS K., 154.05 KV.M PLOTO****389 000 €** (2 525.15 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
154.05 m²	1	1

Kaina: **389 000 € (2 525.15 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Kondicionierius

Papildoma informacija

STILINGAI ĮRENGTAS NAMAS SU GARAŽU IR ERDVIU KIEMU!

Puikiai suprojektuotas, kokybiškai pastatytas, stilingai įrengtas namas darniam gyvenimui.

Čia miško ošimas, paukščių čiulbėjimas ir laukinių žolių dvelksmas yra kasdienio gyvenimo neatsiejama dalis.

NAMO PRANAŠUMAI:

- Kokybiški ir ilgaamžiai statybos sprendiniai;
- mūro išorės ir vidaus sienos – patikima statyba, geros šilumos savybės;
- molio čerpių stogas – puikios garso izoliacinės savybės, aktuali stilinga danga;
- visas fasadas klinkeris – priežiūros ir atnaujinimo nereikalaujantis sprendimas;

- įrengtas šildomas, su pakeliamais vartais garažas.
- Ergonomiškas namo išplanavimas:
- net 47 kv. m svetainės – virtuvės erdvė, kurioje išsidėstė, TV zonos, valgomojo ir virtuvės zonos;
- 4 izoliuoti kambariai, viename iš jų yra vandens įvadas, kad būtų galimybė įrengti pirtį, papildomą vonios kambarį ar pan.
- įrengta drabužinė su skalbykla, dėl ko itin patogų skalbti, džiovinti ir saugoti drabužius ir kt.
- ypač erdvi terasa su lauko baldais ir stogu – leidžiai patogiai išsidėstyti esant bet kokiam orui.
- Šiuolaikinis interjeras:
- aukštos kokybės virtuvės baldai su sala bei sumontuota buitine technika;
- šiuolaikinės klasikos įkvėpi baldai, itališki šviestuvai bei kiti interjero elementai – papildo vienas kitą ir sukuria išskirtinį namų stilių ;
- automatika valdomos užuolaidos, kondicionieriai ir rekuperacija – prisideda prie jaukaus ir į komfortą orientuotą gyvenimą;
- Kiemo įrengimas:
- teritorija aptverta tvora su automatiniais vartais;
- pilnai sutvarkytas gerbūvis, t.y. sudėtos trinkelės, pasėta veja, suformuoti gėlynai;
- įrengtas kiemo apšvietimas bei sumontuotos kameros.

BENDRA INFORMACIJA:

- sklypo dydis 18,6 a po 9,3 a vienam būstui;
- namo dydis - 154,05 kv. m bendras plotas, 129 kv. m naudingo ploto ir 25 kv. m garažas;
- elektros įvadas - 18 kW;
- energetinė klasė A++;
- vanduo – gręžinys; kanalizacija – biovalymo įrenginiai;
- statybos metai 2023 m.

Čia namai gyvenimui be rūpesčių nuo pat atsikraustymo momento ir dalį ilgus, ilgus metus...

Skambinkite, mielai papasakosiu plačiau ir atsakysiu į jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Julija Vasilčenko

Tel. Nr.: 061541331

El. paštas: julija@reala.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061541331

Susisiekti el.paštu: julija@realu.lt



