



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS GIRBIO G., SPRAKŠIŲ K., UTENOS R. SAV., 59.20 M<sup>2</sup> PLOTU 3 KAMBARIAI

## 50 000 € (844.59 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>59.20 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>50 000 € (844.59 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1958
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Sodyba/Vasarnamis
Šildymas	Array
Pastato tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Utenos rajone, vienkiamyje, itin ramioje gražioje vietoje, miške parduodama sodyba. Sodyba yra Sprakšių kaime, Vyžuonų seniūnijoje. Artimiausios parduotuvės, mokykla, bažnyčia ir paštas yra Vyžuonų miestelyje apie 2 km nuo parduodamos sodybos.

Parduodamas turtas: rąstinis gyvenamasis namas, mūrinė viralinė, kluonas, pirties pamatai, 0,8428 ha gyvenamųjų teritorijų žemės sklypas, 1,5 ha žemės ūkio paskirties sklypas ir 0,45 ha miško sklypas. Bendras gyvenamojo namo plotas yra 59,20 kv. m. Name yra trys kambariai (16,72 kv. m; 16,30 kv. m; 11,16 kv. m), virtuvė (10 kv. m), veranda ir sandėliukas. Virtuvėje pastatyta duonkepė krosnis. Namas šildomas krosnimis. Vanduo geriamas iš šulinio. Yra trifazė elektra.

Mūrinėje viralinėje yra galimybė įsikurti daugiau gyvenamojo ploto. Antrame viralinės aukšte per langą atsiveria erdvių pievų paizažas. Kieme esantis kluonas itin didelis, puikiai tiktų žemės ūkio technikai laikyti.

Kiemas jaukus, kieme auga vaismedžiai ir ilgaaamžiai medžiai. Iš trijų pusių sodybą juosia miškai, likusioje pusėje matomos erdvios pievos. Sodybos vieta itin patiks mėgstantys grybauti, nes grybai auga čia pat – kieme ir miškelyje šalia. Artimiausias ežeras kuriame galima žvejoti – Girbio ežeras už 2 km, artimiausias ežeras su vieša smėlėta maudykla – Baltys už 2,5 km.

Taip pat, visai šalia už 600 m tekšo ir Raistežerio ežerėlis. Atstumai: nuo Utenos miesto centro apie 15 km, nuo Anykščių miesto centro apie 35 km ir nuo Vilniaus miesto centro apie 107 km. Ši sodyba patiks norintiems įsikurti ar poilsiauti visiškame vienkiemyje šalia miško!

Video: <https://www.aruodas.lt/namai-utenoje-spraksiu-k-girbio-g-utenos-rajone-vienkiemyje-itin-ramioje-2-1722877/>

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067351558

Susisiekti el.paštu: Renatosnamai@inbox.lt



