



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GIRDAVOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 123.81 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

435 000 € (3 513.45 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
123.81 m ²	1	4

Kaina:	435 000 € (3 513.45 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS INDIVIDUALUS, MODERNUS VIENO AUKŠTO NAMAS SU PILNA APDAILA

Tai ramus ir sparčiai augantis individualių namų kvartalas. Išskirtinis privalumas – už kelių žingsnių esantis miškelis, suteikiantis privatumo, gaivaus oro ir galimybę mėgautis gamta.

PRIVALUMAI:

- Didelė virtuvės ir svetainės zona;
- Trys izoliuoti kambariai;
- Sandėliukas patogiam daiktų laikymui;
- Dideli langai suteikiantys daugiau natūralios šviesos;
- Erdvi terasa poilsiui lauke;
- Aplink nauja individualių namų kaimynystė;
- Šalia viešojo transporto stotelės;
- Netoliese prekybos centrai, mokymo įstaigos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Girdavos g. 61, Vilnius;
- Bendras plotas: 123.81 kv.m.;
- Aukštų sk.: 1;

- Kambarių sk.: 4;
- Šildymas: oras-vanduo;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2025;
- Energetinė klasė: A++.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: vietinis;
- Kanalizacija: vietinė.

INFRASTRUKTŪRA:

~13 km. iki Vilniaus centro;

VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS:

~70 m. Smėlio 1 st.

~550 m. Smėlio 2 st.

~650 m. Dumnavos st.

PREKYBOS CENTRAI:

~1.7 km „Šilas“

~1.9 km „Norfa“

~2.0 km „Iki“

MOKYMO ĮSTAIGOS:

~1.1 km VŠĮ "Smalsučių slėnis"

~1.7 km VŠĮ "Varniukai"

~2.2 km Vilniaus r. Zujūnų gimnazija

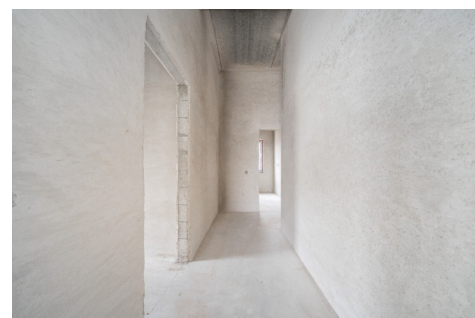
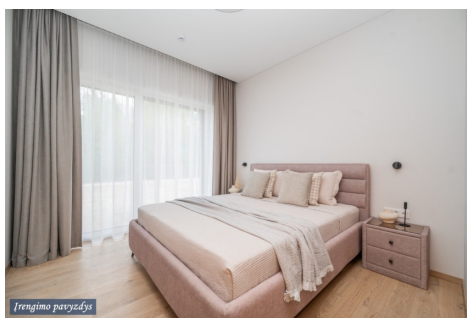
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061615085

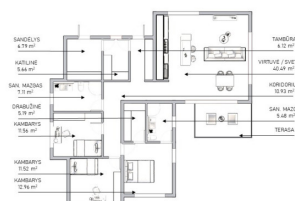
Susisiekti el.paštu: mantas.mikociunas@capital.lt







4 KAMBARIŲ NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BENDRAS PLOČIAS – 123.81 m²



Mantas Mikočiūnas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turimą?

mantas.mikociunas@capital.lt
 +370 618 55656

