



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GIRIOS G., ROMAINIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 104 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

255 000 € (2 451.92 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
104.00 m²	2	4

Kaina: **255 000 € (2 451.92 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Geras privažiavimas, Miesto kanalizacija, Detalus planas, Šildomos grindys, Miesto vandentiekis, Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Vienoje patogiausių Kauno vietų, Girios gatvėje, Romainiuose, parduodamas erdvus, sublokuotas, A++ klasės namas! Netoliese miškas, statomas naujas darželis, mokykla.

4 kambarių, 103,87 kv.m. (bendras plotas) namas idealiai tinka šeimai. Rami ir patogi vieta, individualių namų kaimynystė, puikus susisiekimas su kitomis miesto dalimis. Patogus išvažiavimas į autostradą ir aplinkkelius leis lengvai pasiekti bet kurią Kauno vietą.

Statytojo patirtis 20 metų, tai užtikrina patikimą darbų kokybę ir užbaigtus darbus!

PRIVALUMAI:

- Namai pilnai atitinka visus aukščiausius šilumos ir sanadarumo keliamus A++ reikalavimus.
- Šiltas, tvirtas ir ekonomiškasis.
- Viena patogiausių Kauno vietų – šalia mokykla, darželis, parkas su žaidimų ir sporto aikštelėmis.
- Name 4 kambariai, 2 sanitariniai mazgai.
- Aptvertas, taisyklingos formos (3,75) sklypas suteiks privatumo.
- Parkavimas kieme, išklotos trinkelės.

- Terasa puikiai tiks rytinei kavai ar jaukiems vakarams su šeima.
- Tvaringa individualių namų kaimynystė.
- Geras susisiekimas tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- 2 aukštai, 4 kambariai
- 1 aukštas:
 - Tambūras 5,50 kv.m.
 - Virtuvė 7,78 kv.m.
 - Svetainė su valgomuoju 38,11 kv.m.
 - WC 2,52 kv.m.
- 2 aukštas:
 - Miegamasis 14,11 kv.m.
 - Kambarys 12,31 kv.m.
 - Kambarys 11,90 kv.m.
 - Vonios kambarys 5,88 kv.m.
 - Skalbykla 1,88 kv.m.

Du atskiri įėjimai – iš fasadinės pusės ir kiemo pusės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta – Romainiai, Kaunas
- Namų plotas – 103,87 kv. m.
- Namas mūrinis.
- Šildymas – aeroterminis (oras – vanduo).
- Komunikacijos – visos miesto.
- Sklypas – 3,75 a, taisyklingos formos, išklotos trinkelės.
- Statybos metai – 2026 m., II ketvirtis.
- Namų baigtumas 90%.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- A ++ energinio naudingumo klasė;
- Namų išorės sienos – iš silikato blokelių, apšiltintos;
- Sienų išorės apdaila – klinkerio plytelės, silikoninis struktūrinis tinkas;
- Vidinės sienos – gipso kartono ;
- Monolitinės perdangos.
- Stogas – dvisluoksnė prilydoma dangą;
- Išvedžiotas grindinis šildymas.
- Langai plastikiniai, 3 stiklų paketų ;
- Išvedžiota elektros instaliacija, atvestos ir prijungtos visos miesto komunikacijos.
- Išstinkuotos sienos, išbetonuotos grindys;

APLINKA:

- Išklotos trinkelės.
- Patogus privažiavimas.
- Draugiška individualių namų kaimynystė.

KAINA: 255000 Eur

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 01010

Susisiekti el.paštu: ruta.kasiulyniene@capitalrealty.com





CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS

RŪTA KASIULYNIENĖ

+370 655 01010
ruta.kasiulyniene@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE