



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GIRIŲ G.,
KLEVINĖS K., VILNIAUS R. SAV., 129.38 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI****272 000 €** (2 102.33 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
129.38 m²Aukštas
1Kambariai
4

| | |
|---------------------|---|
| Kaina: | 272 000 € (2 102.33 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2024 |
| Įrengimo lygis | Dalinė apdaila |
| Namo tipas | Namas |
| Šildymas | Array |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

Papildoma informacija

HARMONINGOS ARCHITEKTŪROS DVIBUČIAI NAMAI VILNIAUS PRIEMIESTYJE, GIRIŲ NAMAI! REGISTRUOTAS 85% BAIGTUMAS!

ŽADĄ ATIMANTYS SAULĖLYDŽIAI JŪSŲ "GIRIŲ NAMAI" PROJEKTE.

GIRIŲ NAMAI — naujos statybos vientisos architektūros blokuotų namų kvartalas Klevinėje, Vilniaus priemiestyje. Pagrindinis šio projekto išskirtinumas- erdvūs sklypai- kiekvienam namui priklauso 7,5 arų ar didesnis sklypas bei miesto komunikacijos. Jame, neišnaudojant erdvės, lengvai galima įkurti vaikų žaidimo aikštelę, poilsio zoną, gėlyną.

NAMO PRIVALUMAI

- Miesto komunikacijos- nereikės rūpintis grežinio bei nuotekų valymo įrengimu nuolatine priežiūra.
- Energetinė klasė A++. Namas pastatytas pasitelkiant naujausias technologijas, siekiant užtikrinti aukštą statybų kokybę ir ilgaamžiškumą;
- Garso klasė B- pagerinto akustinio komforto sąlygų klasė;
- Dideli, panoraminiai langai suteiks daug jaukumo ir šviesos;
- Terasinių lentų terasa su tiesioginiu išėjimu iš svetainės, suteiks daug džiaugsmingų akimirų šiltuoju metų laiku;
- Kotedžui priklauso 8,59 a sklypas;

- Kokybiškai atlikti darbai, tarnaus ilgus metus;
- Saugi, solidi ir puikiai vertinama kaimynystė;
- Bus sutvarkytas gerbuvis, apželdinta bendra teritorija;
- Bus įrengta trinkelė/asfalto danga, šaligatviai, gatvės apšvietimas;
- Bus registruotas ne mažiau kaip 80% kotedžo baigtumas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Girių g.53-1, Vilnius;
- Aukštų sk. 2;
- Kambarių sk. 4;
- Namų plotas: 129,38 kv.m;
- Kaina 275 000 eur;
- Įrengimas: pilna dalinė apdaila;
- Numatytas aeroterminis šildymas.

Jaunoms šeimoms, išgyjančioms pirmą būstą, yra galimybė gauti Valstybės subsidiją.

----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 02161

Susisiekti el.paštu: sigita.zlabiene@capitalrealty.com









