



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GOJAUS G., PAGYNĖS K., KAUNO R. SAV., 25.94 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

89 000 € (3 430.99 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
25.94 m²

Aukštas
1

Kambariai
2

Kaina: **89 000 € (3 430.99 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2018

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Karkasinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

Papildoma informacija

Jaukus namelis su tvenkiniu – poilsio oazė gamtoje!

Ieškote ramybės ir vietos atsikvėpti nuo miesto tempo? Šis jaukus namelis su nuosavu tvenkiniu ir kraštiniu sklypu – puikus pasirinkimas.

- Privatumas ir ramybė
- Tvenkinys – poilsis su vaizdu į vandenį
- Įrengta poilsio erdvė – galima naudoti iš karto
- Patogi vieta – gamta ir miesto patogumai šalia

Tai ne tik nekilnojamas turtas – tai gyvenimo būdas.

Galimybė greitai padidinti gyvenamą plotą

Esamas modulinis namas gali būti lengvai praplėstas prijungiant papildomą modulį.
 Gyvenamą plotą galima padidinti greitai ir efektyviai – be sudėtingų, ilgai trunkančių statybos procesų.
 Tai suteikia lankstumo tiek gyvenimui, tiek investicijai.

PRIVALUMAI

- Kraštinis, erdvus 29,8 a sklypas su prūdu
- Nupirkto kiemo trinkelės – paruošta galimybė įsirengti parkavimo ar poilsio zoną
- Galimybė plėsti namą prijungiant papildomą modulį
- Rami individualių namų kaimynystė
- Puiki investicinė perspektyva
- Greitas susisiekimas su Kaunu

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Gojaus g., Pagynės k., Kauno r.;
- Sklypo plotas: 29,8 a (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų);
- Namų tipas: medinis karkasinis (modulinis);
- Statybos metai: 2018 m.;
- Aukštų skaičius: 1;
- Bendras plotas: 25,94 kv. m.;
- Gyvenamasis plotas: 23,15 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 2;
- Pirtis;
- Terasa.

IŠPLANAVIMAS

- Miegamasis – 8,46 kv. m.;
- Svetainė su virtuve – 14,69 kv. m.;
- Dušas ir WC – 2,79 kv. m.;

KOMUNIKACIJOS

- Elektra – 15 kW įvadas
- Šildymas – kondicionierius, elektriniai radiatoriai
- Gyvenvietės vandentiekis
- Gyvenvietės kanalizacija

15 kW elektros galia suteikia pakankamą rezervą tiek esamiems poreikiams, tiek galimai namo plėtrai ateityje.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Pagynė – rami, žalia gyvenvietė su bendruomene ir patogiu susisiekimu.

Atstumai:

- Iki Kauno centro – ~30 km
- Mokykla ir darželis (Babtuose) – ~3 km
- Parduotuvės – ~3 km
- Poliklinika – ~4 km

• Viešojo transporto stotelė – netoliese

SUDOMINO ŠIS NAMAS AR TURITE KLAUSIMŲ?

Skambinkite – mielai suteiksiu visą informaciją, pakonsultuosiu dėl šio būsto, finansavimo galimybių, rezervacijos ar susitarsime dėl apžiūros Jums patogiu laiku.

NT brokerė Rosvita Mazaliauskė

tel.nr .:+370 690 81690

Planuojate parduoti savo nekilnojamąjį turtą? Konsultuoju visais pardavimo klausimais – nuo turto vertės nustatymo, pasiruošimo pardavimui ir rinkodaros iki sėkmingo notarinio sandorio.

Jeigu planuojate parduoti savo būstą ir įsigyti šį namą, padėsiu suplanuoti visą procesą. Esant poreikiui, galime rezervuoti šį namą, o pirkimo–pardavimo sandorį įvykdyti po Jūsų turto pardavimo.

Taip pat padėdau pasirūpinti būsto paskolos dokumentais, bendradarbiauju su finansavimo partneriais ir padėdau pasirinkti tinkamiausias finansavimo sąlygas.

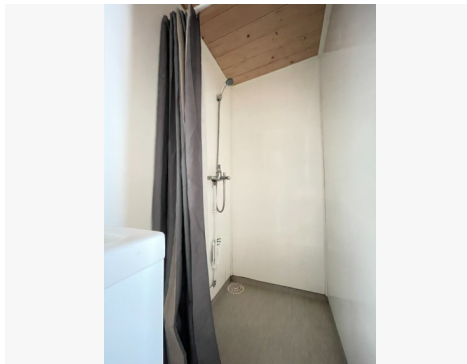
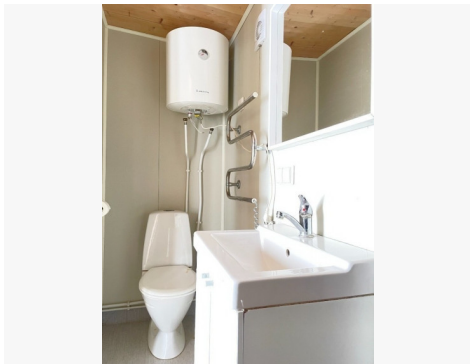
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 81690

Susisiekti el.paštu: rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com







CAPITAL
KAUNAS

PAŲKIMAS
BROKERIS
KAUNE

**PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ROSVITA
MAZALIAUSKĖ**

+370 690 81690
rosvita.mazaliauske@capital.lt