

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GREIDAV?S G., AUKŠTIEJI
PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
127.7 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

230 000 € (1 801.10 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
127.70 m	2	5

Kaina: **230 000 € (1 801.10 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Elektra, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Jau susiformavusioje naujos statybos namų gyvenvietėje, supamoje miško, parduodami dviejų aukštų, 127-133 kv. m dvibučiai namai, sublokuoti tik per technines patalpas.

Projektas kurtas atsakingai apgalvojant kiekvieną detalę, kad Jūsų kasdienybė būtų patogi ir harmoninga.

- Išplanavimas, kuris patenkins didelės šeimos lūkesčius arba ieškančių erdvės: didelė (46 kv. m) svetainė, numatyta erdvė darbo kambariui, antrame aukšte 3 miegamieji kambariai, kurių vienas su privačia vonia ir drabužine, katilinė tinkanti ir daiktų sandėliavimui.
- Įrengtos medinės terosos orientuotos vakarų kryptimi – ideali vieta pasitikti saulėlydį ir atsipalaiduoti po dienos rūpesčių.
- Moderni namų architektūra, sutapdinti stogai, fasadą puošia klinkerio plytelės ir visose patalpose ypatingai dideli langai iki žemės.
- Išbaigtas dalinės apdailos įrengimas: išvedžiota grindinio šildymo sistema, elektra, vamzdynai, įrengtos

pertvaros, tinkuotos sienos, laiptų konstrukcija, įvadas elektromobilio įkrovimo stotelei ir saulės elektrinei. Namai paruošti Jūsų svajonių įrengimui.

- Kiekvienam namui priklauso aptvertas 4 arų kiemas, išlygintas sklypas, išklotos trinkelės, suformuotos 2-3 parkingo vietos.
- Jau apgyvendinta kaimynystė, didžioji dalis naujakurių – jaunos šeimos. Iki namų veda asfaltuotas kelias, apšviestas privažiavimas.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Grendavės g. 40, Aukštieji Paneriai, Vilniaus m.
- Projektinis namo plotas: 126,70 kv. m / 127,71 kv. m
- Kaina: 230 000 Eur
- Sklypo plotas: namui po ~4,07 a
- Kambarių skaičius: 5 (svetainės ir virtuvės zona, darbo kambarys, 3 miegamieji kambariai)
- Aukštų skaičius: 2
- Pastato tipas: mūrinis
- EN klasė: A++
- Statybos metai: 2025. Numatoma pabaiga š. m. galas

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: išvedžiota elektros instaliacija, galingumas po 9 kW (su galimybe pasididinti)
- Šildymas: numatyta sistema oras-vanduo, visose patalpose išvedžiotas grindinis šildymas
- Vandentiekis: vietinis (gręžinys), aprūpina 2 dvibučius namus
- Kanalizacija: vietinė, kiekvienam dvibučio butui individualus valymo įrenginys „Švaistė“
- Išvedžioti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdiniai iki numatytų santechnikos prietaisų vietos
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema, surinkimas į šulinius
- Įvadas elektromobilio įkrovimo stotelei ir saulės elektrinei
- Interneto kabelis

ĮRENGIMAS SU DALINE APDAILA

- Pamatai: poliniai gręžtiniai rostverko, apšiltinti 25 cm putų polistirolu (iš apačios – 10 cm, iš vidaus – 10 cm, iš išorės – 20 cm)
- Sienos: išmūrytos iš keraminių blokelių KERATERM Premium (25 cm), apšiltinta 25 cm neoporu
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės
- Pertvaros/vidaus sienos: I aukšte keraminiai blokeliai (12 cm), II aukšte - dvigubo gk pertvaros. Tinkuotos, tinkas gipsinis
- Stogas: gb perdangos plokštės, apšiltintas 35 cm putų polistireno plokštėmis (EPS 80 N), prilydoma bituminė danga (du sluoksniai)
- Grindys: užbetonuotos, I aukšto apšiltintos putų polistirolu (20 cm), antro aukšto – 5 cm; išvedžiotas grindinis šildymas
- Laiptai: įrengiama monolitinių betoninių laiptų konstrukcija
- Langai: „Rehau“, plastikiniai, 3 stiklų paketas, 6 kamerų, atitinka A++
- Lauko durys: A++ klasės, metalinės su stiklų paketu
- Sutvarkytas gerbūvis aplink namą: išlyginamas reljefas, išklojamos trinkelės, atvežamas ir paskirstomas juodžemis

- Įrengiama terasa: gręžtinė, ant pamatų, terasinė mediena (pušis), ~3x6 m
- Segmentinė tvora aptveriamą sklypo teritoriją

SUSISIEKIMAS

Naujos statybos namų gyvenvietė – patogi, rami ir pilna pozityvios naujakurių energijos, supama Dirkliškių miško. Pėsčiomis pasiekama svarbiausia infrastruktūra, parduotuvė, viešojo transporto stotelė, maitinimo įstaigos. Iki namų veda asfaltuotas privažiavimas, apšviestos gatvės, netoliese didieji prekybos centrai, ugdymo įstaigos, o iki paties miesto centro automobiliu tik 20 min.

- 1 km/2 min. iki parduotuvės RIMI
- 1,9 km/4 min. iki parduotuvės ČIA MARKET
- 1,2 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės „Bališkės“

- 0,75 km/2 min. iki picerijos „Bon Pizza“

2 km/4 min. iki lopšelio – darželio „Kalvų varniukai“

- 4,9 km/8 min. iki Lentvario pradinės mokyklos
- 9 km/12 min. iki Trakų Vokės gimnazijos

14,7 km/20 min. iki miesto centro (Lukiškių aikštės) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062041155

Susisiekti el.paštu: sarunas.kaniava@capitalrealty.com



