



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GRENDAVĖS G., AUKŠTIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 133 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

275 000 € (2 067.67 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
133.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina:	275 000 € (2 067.67 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

Jau susiformavusioje naujos statybos namų gyvenvietėje, supamoje miško, parduodami dviejų aukštų, 133 kv. m dvibučiai namai, sublokuoti tik per technines patalpas.

Projektas kurtas atsakingai apgalvojant kiekvieną detalę, kad Jūsų kasdienybė būtų patogi ir harmoninga.

- Jau apgyvendinta kaimynystė, didžioji dalis naujakurių – jaunos šeimos. Iki namų veda asfaltuotas kelias, apšviestas privažiavimas, atvestas TELIA šviesolaidinis internetas.
- Išplanavimas, kuris patenkins didelės šeimos lūkesčius arba ieškančių erdvės: didelė (46 kv. m) svetainė, numatyta erdvė darbo kambariui, antrame aukšte 3 miegamieji kambariai, kurių vienas su privačia vonia ir drabužine, katilinė tinkanti ir daiktų sandėliavimui.
- Įrengtos medinės terasos orientuotos vakarų kryptimi – ideali vieta pasitikti saulėlydį ir atsipalaiduoti po dienos rūpesčių.
- Moderni namų architektūra, sutapdinti stogai, fasadą puošia klinkerio plytelės ir visose patalpose ypatingai dideli langai iki žemės.
- Išbaigtas dalinės apdailos įrengimas: išvedžiota grindinio šildymo sistema, elektra, vamzdynai, įrengtos pertvaros, tinkuotos sienos, laiptų konstrukcija, įvadas elektromobilio įkrovimo stotelei ir saulės elektrinei. Namai paruošti Jūsų svajonių įrengimui.

• Kiekvienam namui priklauso aptvertas ~4 arų kiemas, išlygintas sklypas, išklotos juodos spalvos trinkelės, suformuotos 2–3 parkingo vietos ir atskiri įvažiavimai, rombo tipo tvora aptvertas sklypas.

NAMAS BUS ĮRENGIAMAS PILNA APDAILA, paruošta sąmata, užsakomos medžiagos. Įeina: vidaus apdaila, apšvietimas, šildymo ir rekuperacinės sistemos su įrenginiais, vonios kambariai, pasirinktinai – virtuvė su buitine technika, tambūro sieninė spinta. Įrengtos trasos 2 kondicionieriams, įvadas elektromobilio įkrovimo stotelei ir saulės elektrinei. Yra galimybė apžiūrėti to paties statytojo kitą jau įrengtą objektą.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Grendavės g. 42, Aukštieji Paneriai, Vilniaus m.
- Projektinis namo plotas: 133,13 kv. m
- Kaina su daline apdaila: 275 000 Eur
- Namai bus įrengiami pilna apdaila, paruošta įrengimo darbų sąmata
- Sklypo plotas: namui po ~3,97 a
- Kambarių skaičius: 5 (svetainės ir virtuvės zona, darbo kambarys, 3 miegamieji kambariai)
- Aukštų skaičius: 2
- Pastato tipas: mūrinis
- EN klasė: A++
- Statybos metai: 2026. Numatoma pabaiga 2026 m. vasara (su fasado apdaila ir gerbūviu)

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: išvedžiota elektros instaliacija, galingumas po 7–9 kW (su galimybe pasididinti)
- Šildymas: numatyta sistema oras–vanduo, visose patalpose išvedžiotas grindinis šildymas
- Vandentiekis: vietinis (gręžinys), aprūpina 2 dvibučius namus
- Kanalizacija: vietinė, kiekvienam dvibučio butui individualus valymo įrenginys „Švaistė“
- Išvedžioti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai iki numatytų santechnikos prietaisų vietos
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema, surinkimas į šulinius
- Įvadas elektromobilio įkrovimo stotelei ir saulės elektrinei
- Šviesolaidinis internetas: atvestas

ĮRENGIMAS SU DALINE APDAILA

- Pamatai: poliniai gręžtiniai rostverko, apšiltinti putų polistirolu (iš apačios – 10 cm, iš vidaus – 10 cm, iš išorės – 20 cm)
- Sienos: išmūrytos iš keraminių blokelių KERATERM Premium (25 cm), apšiltinta 25 cm neoporu
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės
- Pertvaros/vidaus sienos: I aukšte keraminiai blokeliai (12 cm), II aukšte – dvigubo gk pertvaros. Tinkuotos, tinkas gipsinis
- Stogas: gb perdangos plokštės, apšiltintas 35 cm putų polistireno plokštėmis (EPS 80 N), prilydoma bituminė danga (du sluoksniai)
- Grindys: užbetonuotos, I aukšto apšiltintos putų polistirolu (20 cm), antro aukšto – 5 cm; išvedžiotas grindinis šildymas
- Laiptai: įrengiama monolitinių betoninių laiptų konstrukcija
- Langai: „Rehau“, plastikiniai, 3 stiklų paketas, 6 kamerų, atitinka A++
- Lauko durys: šarvo tipo, atitinka A++ klasę, metalinės su stiklų paketu. Lauko katilinės durys – šarvo tipo
- Sutvarkytas gerbūvis aplink namą: išlyginamas reljefas, išklojamos juodos spalvos trinkelės, atvežamas ir paskirstomas juodžemis
- Įrengiama terasa: gręžtinė, ant pamatų, terasinė mediena (pušis), ~3x6 m
- Rombo tipo tvora aptveria sklypo teritoriją ir atskiriami namai

SUSISIEKIMAS

Naujos statybos namų gyvenvietė – patogė, rami ir pilna pozityvios naujakurių energijos, supama Dirkliškių miško. Pėsčiomis pasiekama svarbiausia infrastruktūra, parduotuvė, viešojo transporto stotelė, maitinimo įstaigos. Iki namų veda asfaltuotas privažiavimas, apšviestos gatvės, netoliese didieji prekybos centrai, ugdymo įstaigos, o iki paties miesto centro automobiliu tik 20 min.

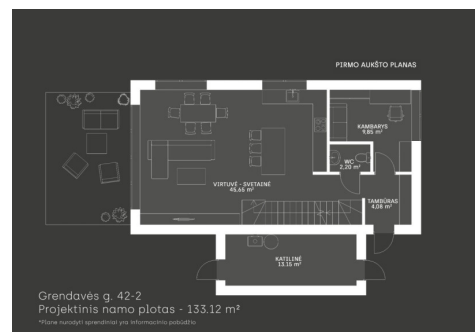
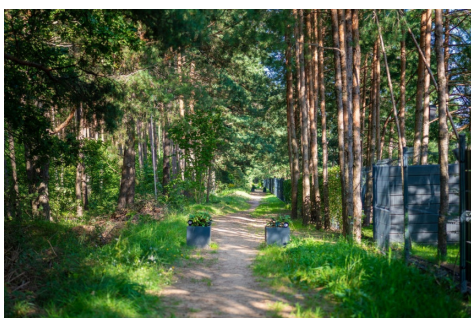
- 1 km/2 min. iki parduotuvės RIMI
- 1,9 km/4 min. iki parduotuvės ČIA MARKET

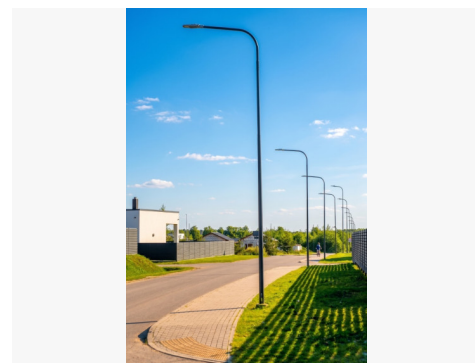
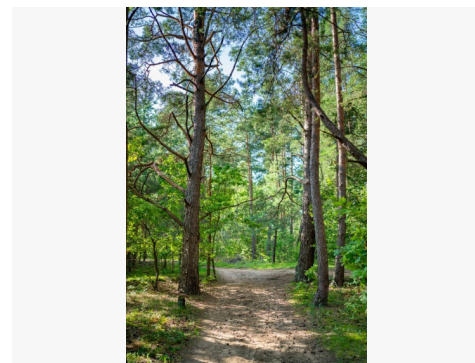
- 1,2 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės „Bališkės“
- 0,75 km/2 min. iki picerijos „Bon Pizza“
- 2 km/4 min. iki lopšelio – darželio „Kavų varniukai“
- 4,9 km/8 min. iki Lentvario pradinės mokyklos
- 9 km/12 min. iki Trakų Vokės gimnazijos
- 14,7 km/20 min. iki miesto centro (Lukiškių aikštės) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062041155

Susisiekti el.paštu: sarunas.kaniava@capitalrealty.com







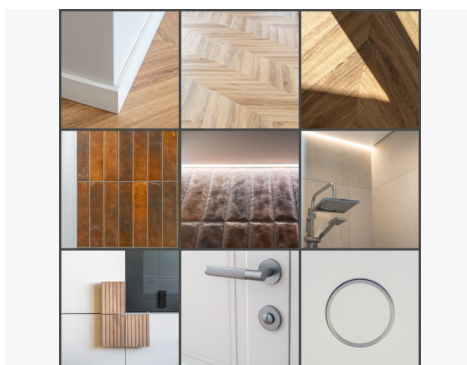
Erdvi sandėliuko-katilinės patalpa, su įėjimu iš lauko



Miegamasis su privačiu vonios kambariu bei drabužine



Statytojas gali atlikti visus vidaus įrengimo darbus. Darbų kokybę galima įvertinti greta esančiame įrengtame objekte.



CAPITAL
REAL ESTATE

Sarūnas Kaniava

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

sarunas.kaniava@capital.lt
+370 620 41155