

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS GRENDAVŲS G., PANERIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 141.3 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

287 000 € (2 031.14 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
141.30 m

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina: **287 000 € (2 031.14 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Kotedžas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai, Boileris

Papildoma informacija

MIŠKO PANORAMOS NAUJAI BESIFORMUOJANČIAME NAMŲ KVARTALE PARDUODAMAS A+ ENERGETINĖS KLASĖS KOKYBIŠKAS DVIEJŲ AUKŠTŲ PILNAI ĮRENGTAS A+ ENERGETINĖS KLASĖS NAMAS/KOTEDŽAS.

MIŠKO PANORAMA - tai uždara namų gyvenvietė Vilniaus mieste su privačiu 2 ha miško parku. Miško panorama skirta tiems, kuriems svarbu neprarasti miesto ritmo ir taip pat jausti harmoniją su gamta. Nežinia, ar rytais skaniau kvepės garuojanti kava, ar ošiančio miško kvapas.

Gyvenvietė įsikūrusi pietvakarinėje Vilniaus miesto dalyje, vaizdingoje vietoje šalia miško, 15 min atstumu nuo miesto centro, 7 min atstumu nuo viešojo transporto stotelės. 1-2 km spinduliu išsidėstę paruoštos, darželiai ir mokyklos – tai gyvenimo kokybė, kurią Jums siūlo Miško panoramos kvartalas.

Gyvenvietėje išasfaltuotos gatvės ir įrengtas gatvių apšvietimas.14

BENDRA INFORMACIJA:

- * Adresas – Grendavės g.;
- * Pastato tipas - mūrinis;
- * A+ energetinės klasės;
- * Aeroterminis šildymas;
- * Statybos metai 2023 m;
- * Aukštai- 2;
- * Kambarių sk. - 4;
- * Bendras plotas – 141 m²;
- * Sklypo plotas – 4,17 a

* Kaina – 287000 EUR;

NAMO PRIVALUMAI

- * A+ energetinė klasė;
 - * Namas puikiai išplanuotas ir pilnai įrengtas;
 - * Parduodamas su baldais ir buitine technika;
 - * Kokybiškai ir atsakingai atlikti statybos darbai;
 - * Ekonomiškas aeroterminis šildymas užtikrina mažas išlaidas;
 - * Įrengta erdvi terasa;
 - * Labai šviesus namas;
 - * Sutvarkytas gerbūvis;
 - * Sklypas aptvertas žaliuzine tvora.;
 - * Įrengti automatiniai vartai;
 - * Strategiškai patogi vieta;
 - * Saugi ir draugiška kaimynystė;
 - * Puikus susisiekimas.
-

IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas

- * Svetainės ir virtuvės zona – 52,74 m²;
- * Tambūras – 2,23 m²;
- * Katilinė – 3,71 m²;
- * San.mazgas – 2,76 m²;
- * Koridorius – 5,26 m²;

- * Garažas – 21,87 m²;
- * Terasa – 39 m²;

Antras aukštas

- * Miegamasis – 13,36 m²;
 - * Kambarys – 10,65 m²;
 - * Kambarys – 14,52 m²;
 - * Vonios kambarys – 6,88m²;
 - * Koridorius – 5,26 m²;
 - * Drabužinė – 6,84 m²
-

NAMO ĮRENGIMAS

- * Visame name šildomos grindys;
 - * Lubos – gipso kartonas;
 - * Grindys – vinilo danga;
 - * Apšvietimas – halogeniniai šviestuvai;
 - * Įrengta signalizacija.
-

KOMUNIKACIJOS

- * Vietinė kanalizacijos sistema įrengta namui;
 - * Vandens gręžinys 6 ūkiams bendrasavininkų teisėmis;
 - * Elektros galia – 14 kW.
-

ATSTUMAI

- * Iki Vilniaus Katedros aikštės - 16 km

Turite rūpesčių dėl nekilnojamo turto? Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti?
Reikia matininko, vertintojo ar apdailininko?

Kreipkitės - rasiu tinkamiausią sprendimą, bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR, SEB ir DANSKE bankuose!

Su pagarba, Jūsų nekilnojamo turto brokerė Violeta Kalvelienė. +370 652 01108 arba violeta.kalveliene@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

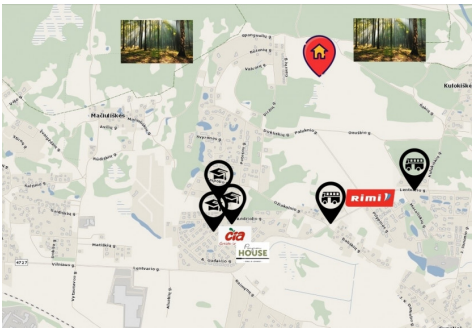
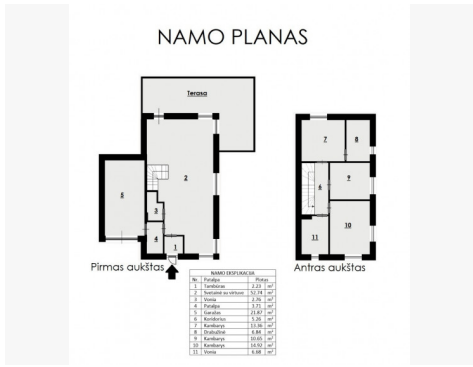
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 01108

Susisiekti el.paštu: violeta.kalveliene@capitalrealty.com







Violeta Kalvelienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turą?

+370 652 01108

