



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS GRENDAVĖS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 123.25 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

345 000 € (2 799.19 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
123.25 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina:	345 000 € (2 799.19 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS, 123.25 KV.M. PLOTU SUBLOKUOTAS NAMAS PANERIUOSE

Ieškote patogių namų šalia sostinės, kur galėtumėte mėgautis tiek miesto teikiamais privalumais, tiek ramybe gamtos apsuptyje? Šis kokybiškai įrengtas dviejų aukštų sublokuotas namas su 4,66 arų sklypu – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai komfortą, privatumą ir kokybišką gyvenimo aplinką.

Namas įsikūręs kvartale „Miško panorama“, ramioje gatvėje, atokiau nuo pagrindinio kelio, todėl čia galėsite džiaugtis jaukia ir saugia kaimynyste. Gyvenvietėje sukurta visa patogiam gyvenimui reikalinga infrastruktūra: asfaltuotos gatvės, šaligatviai, gatvių apšvietimas, o pagrindinė gatvė stebima vaizdo kameromis. Mažųjų gyventojų laukia vaikų žaidimų aikštelė, bendruomeninė BBQ zona, o šalia esantis miškas kviečia pasivaikščioti jaukiais takais ir mėgautis gamta kasdien.

PRIVALUMAI:

- * Rami ir saugi vieta šalia miško, atokiau nuo pagrindinio kelio;
- * Erdvus ir funkcionalus išplanavimas, kokybiškai įrengtas;
- * Ekonomiškas ir komfortiškas išlaikymas, yra galimybė įsirengti 10 kW saulės elektrinę;
- * Pilnai sutvarkytas kiemas poilsiui ir laisvalaikiui – yra didelė terasa ir kubilas;
- * Tvarkingas ir bendruomeniškas kvartalas;

* Namas parduodamas su beveik visa buitine technika ir baldais.

----- IŠPLANAVIMAS:

I aukšte – erdvi 49,83 kv. m svetainės, valgomojo ir virtuvės zona su išėjimu į terasą, įrengtas san. mazgas (2,80 kv. m), sandėliukas (3,44 kv. m) ir katilinė (4,44 kv. m).

II aukšte – privati poilsio erdvė su trimis miegamaisiais kambariais (15,21 kv. m, 14,11 kv. m ir 14,17 kv. m), drabužine (4,53 kv. m), vonios kambariu (5,33 kv. m) bei papildomu san. mazgu (4,52 kv. m).

----- NAMO ĮRENGIMAS:

* Oro gaiva rūpinasi "Komfovent" rekuperacinė sistema;

* Namo šildymas: oras – vanduo (šilumos siurblys su 190 litrų karšto vandens buferine talpa), yra grindų vėsinimo funkcija;

* Grindinis šildymas su individualiu temperatūros reguliavimu kiekvienoje patalpoje;

* Buitinė technika "Elektrolux": šaldytuvas, orkaitė, indukcinė kaitlentė, indaplovė;

* Įrengta apsaugos ir gaisro signalizacija;

----- KIEMO GERBŪVIS:

* Teritorija aptverta segmentine tvora su automatiniais vartais;

* Kieme sutvarkytas gerbuvys, išlygintas sklypas, paklota ruloninė veja, įrengta dviejų zonų, atskirai augalams ir vejai, laistymo sistema, valdoma nuotoliniu būdu;

* Veja rūpinasi vejos pjovimo robotas;

* Patogiam daiktų ir kiemo rakandų saugojimui – 7,5 kv.m. medinis sandėliukas su įrengtomis lentynomis;

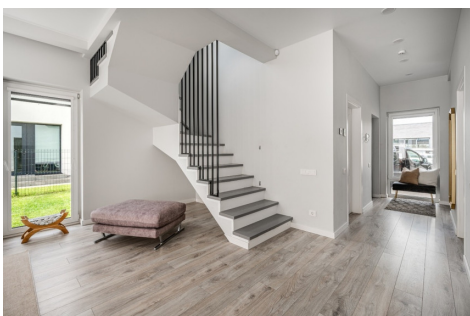
* Atsipalaidavimui ir poilsiui – erdvi 36 kv.m. medinė terasa ir kubilas su hidro bei oro masažo funkcijomis.

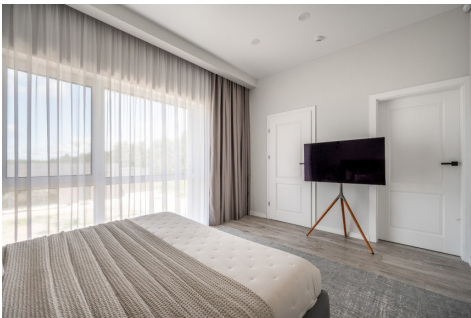
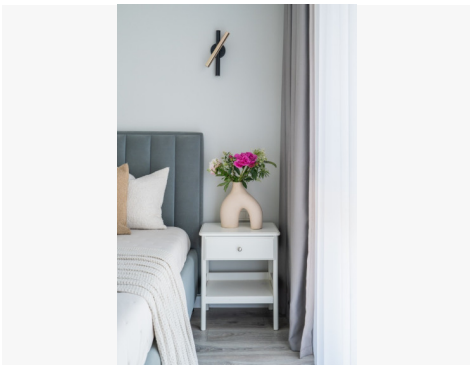
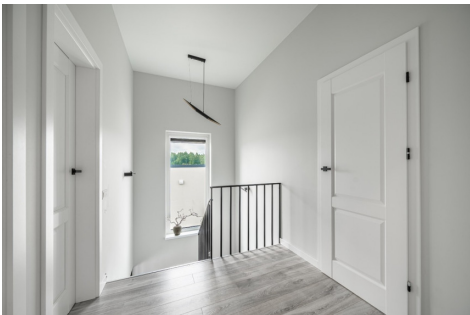
Kvartalas „Miško panorama“ garsėja ne tik tvarkinga aplinka, bet ir draugiška, aktyvia bendruomene – čia kaimynai periodiškai organizuoja įvairius renginius ir šventes, kurdami bendruomenišką atmosferą. Tai vieta, kurioje gera auginti vaikus, leisti laisvalaikį ir kurti savo šeimos namus. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61817321

Susisiekti el.paštu: ricardas.nosevicius@capitalrealty.com







CAPITAL TEAM

Ričardas Nosevičius

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

ricardas.nosevicius@capital.lt
+370 618 17321